Nytt välbesökt möte om Redegatans planering nästan ett år efter förra mötet

Den sextonde november 2026, kom mer än 100 personer till ett möte med konsortiet som vill utveckla Tranereds industriområde till ett bostads- och verksamhetsområde. Konsortiet består av företagen Fredriksborgs Fastighets AB (Seldéns fastighetsbolag), Ekeblad, Järngrinden, HKW Fastigheter (ä.k.s. Develot, äger Wästerläkarnahuset på Hängpilsgatan), Regio (ä.k.s Grandab, äger Televerkshuset), Lejonstaden, och AB Leif Karlsson & Co. Utvecklingen sker i samarbete med Göteborgs Stad.



Therese Weibull, kommunikatör för konsortiet började med en kort presentation av närvarande representanter för konsortiet:

- Anna Sundin, Planarkitekt, White arkitekter
- Thomas Dahl, HKW (Develot)
- Henrik Ekeblad, Ekeblad

Program:

1. Uppdatering sedan förra året
2. Lansering av projektsida
3. Frågor och svar
4. Sammanfattning av EÄF



1 Uppdatering

Anna Sundin inledde med att visa några bilder med pilar och faser över planprocessen. Hon var här för två år sedan när dom höll på att starta detaljplanen. Nu har hon jobbat vidare. Bilderna visade att man var ungefär i en andra fas av fem, förslagsfasen i processen. Nu arbetar kommunen med att ta fram ett förslag på en detaljplan för området. Arbetet innebär bland annat att utredningar gällande dagvatten, skyfall, geoteknik, trafik och buller genomförs. Det gäller området som markerats i bilden här bredvid.

Efter förslagsfasen kommer en samrådsfas, en granskningsfas och slutligen ett antagande av detaljplanen. Sedan kan man börja projektera

Staden har regler för hur högt det får byggas, krav på parkering, etc. Konsortiet ritar och räknar ekonomi. Under kvartal ett eller två (”Q1-Q2”) 2027 kommer samrådsmöte troligen att hållas. Närboende är sakägare och får särskild inbjudan till samrådet, men även andra har rätt att yttra sig.

2 Lansering av projektsida https://redegatan.se

Therese Weibull

Gruppen har jobbat mycket och funderat på vad det är för en plats, geografi, identitet, handel, rörelsemönster. Detta måste ta tid.

Sist fick vi komma med input om vad vi kunde önska oss i området. Nedan är (exempel på) vad som kom upp:

- Boende för 60+
- Delikatessbutiker
- Ett café i området
- Ishall och simhall
- Kvarterskrog
- Lokaler för utvecklat föreningsliv
- Ny grönska, vackra planteringar och träd
- Padelbanor
- Skönhetsvård
- Säkerställ parker och grönområden
- Torg och öppna ytor med sittytor/mötesplatser utomhus
- Trygghetsboende

(Källa: Presentation av Therese Weibull. Ordnat i bokstavsordning, inte prioritetsordning)

På hemsidan finns en FAQ där man kan gå in och se tidigare svar på tidigare frågor och lämna egen input.

Detta är viktigt för konsortiet!

3 Frågor och svar på mötet

Fråga: Hur blir det med trafik och parkering?

> Therese Weibull: Det vet vi inte just nu

Fråga: Varför är inte Engelska skolan med i planområdet?

> Thomas Dahl: Den ingår i översiktsplanen, men inte i denna detaljplan. Men den kommer att vara med senare.

Replik: På sätt och vis skall vi vara glada att den inte är med, för man hade velat bygga bostäder där som jag inte ville.

Fråga: Älvsborgs Fotbollsförening (ÄFF) är en motor för ungdomsverksamheten här, kanske störst i Göteborg med över 1000 medlemmar, och dom behöver parkering. Det är redan nu svårt när det är många evenemang.

> Svar: Det är staden som jobbar med trafik och parkering

Fråga: Hur många lägenheter och hur höga blir husen,

> Anna Sundin: Vi det vi inte nu, det vet vi först i samrådsfasen.

Fråga: Vi bryr oss ju inte om det blir en delikatessbutik en skönhetssalong, utan såna saker som byggnadshöjd och antal människor och bilar. Redan nu är det ju för trångt. När vi skall ut från Redebacken på morgonen är redan Redegatan närmast igenpluggad av bilar med föräldrar som lämnar på Engelska skolan. Vad kan vi egentligen påverka?

Anna Sundin: Det är staden som bestämmer reglerna för sådant.

Therese Weibull: Vi kan inte svara på sådant nu, det blir sen.

Thomas Dahl: Det finns möjlighet som medborgare att tycka till. Stan tycker det är intressant att utveckla här. Industrierna vill ju flytta. I den här processen har man varit noggrann och tagit fram ett program för utvecklingen av området.

Det fanns planer på att låta idrotten bygga ut från sina anläggningar och in i naturområdet. Det har stoppats. Planarkitekt Anders Dahlgren sitter på Stadsbyggnadskontoret och är skicklig på att göra utredningar. Kanske lite för skicklig… Vi måste fylla platsen med något.

Fråga: Hur ser ni från konsortiet på (tidiga förslag) om volym och höjder?

Thomas Dahl: Vi ser positivt på det.

Påstående: Med det som vi sett verkar det risk att det ni bygger kommer få det att likna Västra Frölunda men det vill vi inte ha.

Thomas Dahl: Vad vill vi ni ha då?

Påstående: Vi vill ha något som kan samsas väl med den befintliga villabebyggelsen. Kanske så som de har lyckats väl med i Kungsladugård.

Thomas Dahl: Vad har de i Kungsladugård?

Upplysning: Där har man landshövdingehus som finns i harmoni med villaområden.

Thomas Dahl: Vi har tänkt bygga gårdshus.

Fråga: Kommer Wästerläkarna att vara kvar?

Therese Weibull: JA

Fråga: Finns det några planer för vilka typer av bostäder och upplåtelseformer?

Svar: Det finns ännu inga sådana konkreta planer

Fråga: Kan man spegla detta projekt mot Nimbusutvecklingen där någon har påverkat projekt så att man slapp höga hus.

Svar: Det vi inte

Fråga: Det förslaget som kom 2021 har vi ju svarat på, (planprogrammet) Men vi har inte fått någon återkoppling.

Anna Sundin: Det finns en förbättringspotential på området. Det är för fint att bara bli verksamheter.

Replik: Staden måste ha fått in åsikter, men vi har aldrig fått någon feedback.

Anna Sundin: Ni kan fråga på hemsidan detta så kommer vi att svara.

Fråga: Har ni tänkt på att det redan finns verksamheter som vi vill ha här? Vi har Hemköp, fiskaffär, bank, båtutrustning, kapellsömnad, hundtrim m.m. Kommer dessa att få vara kvar?

Svar: De kommer att få möjlighet att vara kvar, men det är upp till verksamheterna själva att bestämma

Fråga: Varför vill ni riva Wästerläkarnahuset? Det är ju ett ganska nytt och bra hus? Är det inte emot de visioner om hållbarhet och klimatnytta som både staden och ni själva har att riva ett fullt fungerande hus?

Thomas Dahl: Vi planerar att bygga ett kvartershus där och det kan man inte göra om det står ett hus där. Man får göra det ibland om man vill ha utveckling i stan.

Krav: Vi vill ha med någon ansvarig från stadsbyggnadskontoret på nästa möte.

Therese Weibull: Det finns en sådan ansvarig (Anders Dahlgren?)

Fråga: Var skall västerläkarna vara från att deras hus har rivits till det blir byggt nytt?

Thomas Dahl: Det vet vi inte just nu.

4 Sammanfattning

Anders Ellegård, ÄEF

Förväntningarna bland mötesdeltagarna var höga inför detta möte på att man skulle få veta en hel del om konkreta planer och uppgifter. Men som syns av referatet ovan kom väldigt få konkreta svar. En viss besvikelse spred sig bland deltagarna och många ifrågasatte att man alltid blev hänvisad till någon annan instans, ofta kommunen, eller plattform som den nya hemsidan, eller ett senare skede.

De visioner som konsortiet vill förverkliga är i många fall inte sådana som deltagarna ville se; det finns ju redan en fungerande verksamhet, framför allt med service, även om det finns en del missnöje redan nu med placering och utformning av vissa byggnadselement (t ex Telehuset).

Om man går till t ex Järngrindens hemsida så står där angående Redegatan: ”Visionen omfattar moderna bostäder i olika upplåtelseformer, bättre service, nya mötesplatser och ett stadsmässigt uttryck som stärker stadsdelens identitet”.

Min känsla av stämningen bland deltagarna är att det inte alls är ett mer ”stadsmässigt uttryck” som de boende här efterfrågar. Stadsdelen har i själva verket en väldigt stark och tydlig identitet som detta projekt istället vill utnyttja för sina syften.

Nya Hovås nämndes av en deltagare som ett avskräckande exempel. Nya Änggården är ett annat exempel på hur de flesta inte vill ha det i området. Nedan en bild av det växande Södra Änggården.

