

Älvsborgs Egnahemsförenings verksamhetsberättelse gällande året 2022

ÄEF har genomfört 11 styrelsemöten: 18/1, 7/2, 8/3, 19/4 (årsmöte och konstituerande styrelsemöte), 3/5, 13/6, 9/8, 6/9, 3/10, 8/11 och 5/12.

Vi alternerar mellan fysiska möten och digitala möten, vilket gör det lättare för medlemmar att delta trots att de är bortresta eller har andra förpliktelser.

Årsmöte 19 april 2021

Årsmötet genomfördes utan att frågor hänskjutits till årsmötet, motioner inkommit eller frågor väckts under mötesperioden. Årsavgiften beslutades kvarstå på modesta 100 :- per år enligt förslag från styrelsen.

Administration/Ekonomi

Föreningens ekonomi har varit stabil. Närmare information om ekonomin redovisas i ekonomirapporten revisionsberättelsen som bifogas.

Medlemsregistret underhålls av Johan Boman. Vi hade 294 betalande medlemmar vid utgången av 2022. Det betyder att medlemsantalet hade sjunkit något jämfört med året innan vid samma tid. Dock har ett antal nya medlemmar anslutit under de första månaderna 2023, och vi är nu i mars 2023 315 medlemshushåll.

[Hemsidan](#)

Vi har under året försökt hålla hemsidan väl uppdaterad, men drabbades av serverproblem hos vår leverantör under senhösten.

Aktiviteter/projekt

Redegatsområdet

En samrådsredogörelse lämnades i början av året, där i stort sett alla förslag och krav från allmänhet kommunala institutioner avvisades. Stadsbyggnadskontoret gjorde sina egna "bedömningar". Vi fortsätter följa ärendet och lägger upp på hemsidan under rubriken "[Redegatan, nya bostäder, service mm](#)" så snart något nytt händer.

Utvidgad gång- och cykelväg Röda sten – Nya varvet

Detta förslag har rönt stort intresse från allmänhet och även från politisk sida. Den dåvarande Park- och Naturnämnden bordlade dock förslaget genom hela 2022, men skickade med det till efterföljande nämnd. Detta visade sig vara den helt nya Stadsmiljönämnden som dock avslög förslaget när den väl kom igång i februari 2023. Just nu vet vi inte hur detta skall kunna fortsättas, men vi funderar. Förslaget med illustrationer finns på hemsidan, under [Promenadstråk vid Röda Sten](#).

Utbyggnadsplanerna för Toredammsområdet

Mark och Miljödomstolen (MMD) i Vänersborg kom slutligen den 16 november med sin dom och avslög alla överklaganden utom en detalj om angivande av takhöjd. ÄEF skickade in ett överklagande den 7 december där vi drog fram vissa formella tveksamheter. Material finns på [Toredammssidan](#).

Byggaktivitet vid Billingen

En privat markägare önskar exploatera delar av marken vid Stora Billingen. Ärendet heter "[Väster om Billingegatan](#)" och var ute på samråd till den 29 september. Naturskyddsföreningen satte sig emot förslaget med hänvisning till att Göteborg knappast har råd att ytterligare exploatera grönområden med risk för ömtåliga arter och minskad möjlighet till rekreation. Även Park- och Naturnämnden var emot. Byggnadsnämnden bortsåg från alla yttranden och godkände planerna, som även beslutades i kommunfullmäktige 24 november 2022. Ärendet överklagades till Mark och Miljödomstolen, där ÄEF försöker få ett ord med i laget. Mer information finns på [Billingesidan](#) hos ÄEF.

Hastighetsbegränsning på Saltholmsgatan

Den tillfälliga hastighetsbegränsningen på Saltholmsgatan upphörde under hösten. Den patetiska motiveringen till detta var följande:

Hastighetsmätningar genomfördes både innan och under pilotperioden. Resultatet från hastighetsmätningar visar att de verkliga hastigheterna inte påverkats genom att enbart byta vägmärken.

Medelhastigheten och 85-percentilen sänktes med 2 km/h efter införandet av lägre hastighet i hela området, eftersom enbart skyltsättning utan förändring i den fysiska utformningen ger små eller inga effekter på den verkliga hastigheten.

Trafikkontoret strävar efter att det ska kännas naturligt för föraren att köra i den hastighetsbegränsningen som råder på gatan. Trafikkontoret har därför valt att avbryta pilotprojektet och att återgå till tidigare hastighetsbegränsning 50 km/h på sträckan.

Alltså: man genomför en halvhjärtad åtgärd som man redan vet inte kommer att ha någon effekt, och meddelar sedan att det känns mer naturligt med 50 km/h!

Långedragsskolan (f.d. Hj. Johanssons) omvandlas till bostäder

Under hösten drog planeringen av att bygga bostäder på platsen igång på allvar. Kommunen och exploatören har genomfört studier av olika aspekter, såsom trafik, naturmiljö, geologi mm etc. ÄEF var med i diskussioner men kunde inte fungera som ett effektivt nav för information förrän tidigt 2023. Dock hade vi en kampanj och kallade till möte den 17 januari 2023, då ett 40-tal intresserade infann sig i Långedragsskolan. De flesta var emot de planerade byggnaderna, framför allt vad gäller utformning och skala. Allt material finns numera upplagt på vår hemsida.

ÄEF deltog senare i ett samrådsmöte som var tänkt som en skärmutställning. Vi har också lämnat ett yttrande till Stadsbyggnadsnämnden.

ÄEFs kampanjer

ÄEFs medlemsantal har under året minskat, och ett tag låg vi under 200 medlemshushåll. Efter aktiviteter och kampanjer har detta dock stigit till över 300, och vi hoppas att fler kommer att ansluta under året. Vi har bland annat framställt en ny folder som vi delar ut i områden som vi inte har besökt på länge, och vid tillfällen när något särskilt händer. Vid höstkampanjen erbjöd vi även kostnadsfritt medlemskap för 2023, vilket lockade ett 50-tal att bli medlemmar.

I maj hade vi en vandring vid Klippan, ledd av vår f.d. styrelseledamot PO Rydén, med ett 20-tal deltagare.

Under hösten hade vi ett lyckat möte i Långedragsskolan där vår styrelsemedlem och tillika arkitekt Fredrik Rosenhall berättade om Älvsborgs bebyggelsehistoria och lite om projekt i området som han själv varit med i. Ett 80-tal medlemmar infann sig.

Mötet föregicks av en ganska massiv utdelningskampanj av våra nya fina folder, samt folderutdelning och närvaro av styrelsemedlemmar utanför Coop Käringberget och ICA Nya varvet.

Swish

ÄEF har tidigare diskuterat att koppla oss till Swish-systemet för betalningar, då vi fruktade att betalning med bankgiro upplevs som besvärligt. Dock var det ganska dyrt att få Swish när vi undersökte detta för tre år sedan. Men nu har det blivit billigare, och vi kan nu ta emot Swishbetalningar som vi hoppas skall göra betalningen smidigare.

Vår erfarenhet hittills är positiv, men vi vill uppmana alla som betalar med Swish att också uppge adress, vilket skulle underlätta uppdatering av medlemsregistret.

Nedan en QR-kod som man enkelt skannar med sin telefon, om man har en som kan det. Annars står numret under koden, så man kan hamra in den för hand. Koden gäller för medlemskap 2023 och kostnaden är på 100:-.



Flera projekt och aktiviteter samt uppdateringar finns att hitta på ÄEFs [hemsida](#)!

Styrelsen
Älvsborgs Egnahemsförening
Älvsborg 2023