

## Detaljplan för Bostäder vid Billingeatan inom stadsdelen Älvsborg i Göteborg

Byggnadsnämnden beslutade den 24 augusti 2021 att genomföra samråd och granskning för rubricerat ärende. Detaljplanen är upprättad med utökat planförfarande enligt PBL 2010:900, SFS 2014:90.

### Underrättelse om granskning

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Planområdet ligger väster om Billingeatan och omfattar delar av fastigheterna Älvsborg 555:420 samt av Älvsborg S:62. Förslaget till detaljplan möjliggör för avstyckning av småhusfastigheter för byggnation av friliggande villor eller parhus. Del av Älvsborg S:62 planläggs för gata.

Förslaget avviker från kommunens översiktsplan.

**Tiden för granskningen/utställningen är: 16 mars 2022 – 6 april 2022.**

Planförslaget, med tillhörande underlag, finns på Göteborgs Stads hemsida [www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt).



Under granskningstiden finns materialet också tillgängligt på Stadsbyggnadskontoret, Köpmansgatan 20. Besökstid måndag – fredag kl 09.00 – 16.00. Andra öppettider kan förekomma i samband med sommar och övriga helgdagar.

**Med anledning av smittspridningen av covid-19 så ser vi gärna att ni så långt det är möjligt undviker att besöka vår utställningshall och i stället tar del av handlingarna via vår hemsida.**

Syftet med granskningen är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en slutlig möjlighet att lämna synpunkter

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra det under granskningstiden. Synpunkter på förslaget skickas skriftligt till Byggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Göteborg, via e-post till [sbk@sbk.goteborg.se](mailto:sbk@sbk.goteborg.se) eller lämnas via synpunktshanterare på stadens hemsida **senast den 6 april 2022**. Synpunkterna märks med diarienummer 0559/05. Ange namn och adress eller fastighetsbeteckning så att det framgår vem som skickat synpunkterna. I ert svar ska samtliga synpunkter som avses påverka planförslaget framgå tydligt.

**Fastighetsägare ombeds meddela hyresgäster, inneboende, eller ny ägare etc. om handlingarna.**

Den som inte senast den 6 april 2022 framfört skriftliga synpunkter på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Information om förslaget kan lämnas av Helena Bråtegren, tfn 031- 368 17 09 och Sirpa Antti-Hilli, tfn 031-368 16 09. Det går även bra att maila [helena.brategren@sbk.goteborg.se](mailto:helena.brategren@sbk.goteborg.se) vid frågor.

De synpunkter som skickades in under samrådet sammanfattas och kommenteras i samrådsredogörelsen.

De synpunkter som skickats in under gransknings/utställnings/tiden kommer att analyseras, sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande. Utlåtandet blir offentlig innan beslut om antagande av detaljplanen och kommer att publiceras på kommunens webbplats. Underrättelse om utlåtande kommer att annonseras eller skickas till dem som framfört synpunkter som inte tillgodoses.

## Sändlista

### *Kommunala nämnder och bolag m.fl.*

- Dagvatten Kretsloppochvatten
- Fastighetsnämnden/kontoret
- Grundskoleförvaltningen
- Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)
- Göteborg Energi Gasnät AB
- Göteborg Energi GothNet AB
- Göteborg Energi Nät AB
- Kulturnämnden/förvaltningen
- Miljö- och klimatnämnden/Miljöförvaltningen
- Namnberedningen och GDA adresser
- Park- och naturnämnden/förvaltningen
- Stadsområde 03 Sydväst
- Trafiknämnden/kontoret
- **Statliga och regionala myndigheter m.fl.**
- Lantmäterimyndigheten
- Länsstyrelsen
- Skanova Nätplanering D3N
- Statens geotekniska institut
- Vattenfall Eldistribution AB
- + Räddningstjänsten
- **Sakägare**
- Utsänt enligt fastighetsförteckning
- Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende
- De som tidigare yttrat sig i ärendet
- **Övriga**
- De som tidigare yttrat sig i ärendet samt
- Naturskyddsföreningen Göteborg.
- Hyresgästföreningen.

Vänliga hälsningar

Helena Bråtegren

Planarkitekt

Plankonsultgruppen

GÖTEBORGS STAD

Stadsbyggnadskontoret

Telefon: 031- 368 17 09

E-post: [helena.brategren@sbk.goteborg.se](mailto:helena.brategren@sbk.goteborg.se) | [sbk@sbk.goteborg.se](mailto:sbk@sbk.goteborg.se)

Postadress: Box 2554, 403 17 Göteborg

Besök: Köpmansgatan 20

[www.goteborg.se](http://www.goteborg.se)