

ÄEF VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021

Älvsborgs egnahemsförening
www.aef.nu, Box 4045, 405 04 Västra Frölunda
org.nr. SE-802504 8987, bg 5159-2151

Styrelsens ordinarie ledamöter 2021:

Ordförande	Anders Ellegård
Vice ordförande	Anna-Karin Mürbeck
Sekreterare	Brita Hässel
Kassör	Margareta Johansson
Webmaster	Johan Boman
Ledamot	Arne Person
Ledamot	Bengt Eriksson
Suppleant	Per-Olov Rydén
Suppleant	Göran Bergstrand
Suppleant	Annica Starfalk

Övriga funktionärer:

Revisor	Glenn Älveblad
Revisorssuppleant	Maria Strååth
Valberedning	Bengt Boman
Valberedning	Håkan Höjer

Föreningen har haft tio styrelsemöten:

- 18/1, 16/2, 16/3, 13/4, 12/5, 10/8, 20/9, 14,11 och 6/12.

Augustimötet var det första på ett och ett halvt år som vi träffades personligen, denna gång i Roddföreningens hus på Saltskär. Vi har därefter alternerat mellan fysiska möten och digitala möten, som vi numera börjar bli ganska bra på.

Årsmöte 19 mars-9 april 2021

Årsmötet som sammanfattade erfarenheterna från året innan (2020) blev återigen digitalt, dock denna gång vid rätt tidpunkt.

Årsmötet genomfördes utan att frågor hänskjutits till årsmötet, motioner inkommit eller frågor väckts under mötesperioden. Årsavgiften kvarstår med 100 kronor per år och familj enligt förslag från styrelsen.

Administration/ekonomi

Föreningens ekonomi har varit stabil. Närmare information om ekonomin redovisas i revisionsrapporten och bokslutet som bifogas.

- Medlemsregistret underhålls av Johan Boman. Vi hade 314 medlemmar vid utgången av 2021. Det betyder att medlemsantalet är relativt konstant sedan året innan vid samma tid.
- Digitaliseringen har gjort att över 90 procent av våra gamla och nya medlemmar 2022 har delgett oss sin e-post och/eller mobiltelefonnummer. Det gör det snabbare och billigare för oss att skicka kallelser och utskick. Men fortfarande har vi ett tjugotal medlemmar (cirka 10 procent) som varken har uppgivit e-post eller mobiltelefonnummer.

Vill du också vara med, anmäl din e-postadress till vårt mailkonto ordforande@aef.nu.

- Vi har vid något tillfälle använt push-notis till medlemmarna, vilket verkar ha utfallit positivt.

Hemsidan, <http://www.aef.nu>

Vi har under året försökt hålla hemsidan bättre uppdaterad än tidigare, och främst informationen angående utbyggnadsplanerna för Redegatsområdet (se nedan) tilldrog sig stort intresse.

Aktiviteter/projekt

• Planer för Redegatsområdet reducerade med hjälp av ÄEF

Som vi tidigare meddelat ingår detta område i stadens "Startplan" för 2021. Där har staden haft ett samrådsförfarande som enligt vår mening var tämligen undermåligt. Ett antal intressenter, däribland ÄEF, deltog i ett digitalt samråd under april 2021. Vi och andra lämnade synpunkter som dock i stort sett lämnades utan kommentar i den (långt senare) följande samrådsredogörelsen, där stadsbyggnadskontoret (SBK) rekommenderade att planerna skulle sättas i verket.

ÄEF beslöt därför att agera; först genom ett platsbesök i området, och sedan en uppföljning med ett allmänt (fysiskt!) möte till vilket vi även inbjöd politiker och tjänstemän. Stadsbyggnadskontoret lät meddela att de inte hade någon möjlighet att delta i något möte under denna fas av planeringen. Fastighetsnämndens ordförande Mats Ahdrian (KD) och ersättaren Catrin Bengtsson (M) gjorde ett kort anförande på mötet där han sa att han tyckte att processen varit onödigt påskyndad.

Detta ledde till att ÄEF skrev ett brev till samtliga politiker i byggnadsnämnden inför deras behandling av samrådsredogörelsen. Brevet plockades upp av Martin Wannholt (D), som genom politiska kontakter fick i stort sett alla politiker att skriva under på en reservation mot det föreslagna (positiva) beslutet, framför allt med innebörden att Påvelundsskogen inte får exploateras.

När nya riktlinjer drogs upp tog man hänsyn till detta, och även till den alltför höga ambitionen på bostadsområdet. 1 300 lägenheter hade nu krympt till 760. Men fortfarande ingen trafikanalys, ingen parkering, och ingen skola.

Vi fortsätter följa ärendet och lägger upp på hemsidan under rubriken "Redegatan, nya bostäder, service mm" <http://www.aef.nu/?page_id=194> så snart något händer.

• Utvidgad gång- och cykelväg Röda Sten-Nya Varvet

Förslaget om utvidgad gång- och cykelväg mellan Röda Sten och Nya Varvet, Göteborgsförslag 5327, fick snabbt de erforderliga 200 rösterna för att tas upp av lämplig nämnd inom kommunen, i detta fall Trafiknämnden. Det



bestämdes i maj 2021 att Park- och naturnämnden skulle ha ansvaret för eventuella åtgärder. För att bidra till en smidigare och snabbare lösning, talade ÄEF med Källfelt Byggnads AB. Källfelt äger ju all mark på Nya Varvet och måste vara beredda på att släppa till en del.

Källfelt var mycket positiva till förslaget och sade sig gärna ställa upp och diskutera med kommunen om att eventuellt avträda en del av sin mark på de smalaste ställena.

ÄEF meddelade detta till Park- och naturnämnden, som svarade att Park- och naturnämnden väntades ta beslut vid sitt möte 24 januari 2022, men förslaget togs inte upp på detta möte. Vi fortsätter att ligga på. Förslaget med illustrationer finns på hemsidan, under "Promenadstråk vid Röda Sten".

• Utbyggnadsplanerna för Toredammsområdet

Efter att byggplanerna på Toredammsområdet antagits av Byggnadsnämnden (mars 2021) har dessa överklagats till Mark- och miljödomstolen (MMD) av ÄEF och ett antal direkta sakägare. Byggnadsnämnden i Göteborg hade till den 4 februari 2022 att svara MMD, men har begärt uppskov till den sjunde mars. Därefter kommer MMD att handlägga frågan vidare. ÄEFs yttrande finns på Toredammsidan, tillsammans med mycket annan information i ärendet.



• Byggaktivitet vid Billingen

En privat markägare önskar exploatera delar av marken vid Stora Billingen. Ärendet heter "Väster om Billingegatan" och var ute på samråd till 29 september. Naturskyddsföreningen satte sig emot förslaget med hänvisning till att Göteborg knappast har råd att ytterligare exploatera grönområden med risk för ömtåliga arter och minskad möjlighet till rekreation. Även Park- och naturnämnden var emot. Inget av detta hade dock någon verkan hos Byggnadsnämnden som beslutade att gå vidare med planerna. För närvarande ligger ärendet för granskning av berörda som skall vara genomförd den sjätte april. Mer information finns på Billingsidan hos ÄEF.

• En liten gångväg vid Ängholmskanalen

På sidan "Gångväg Styrbordsgatan-Ängholmsbron" redogör vi för ett beslut om att förbättra gångförbindelsen mellan Ängholmsbron och Styrbordsgatan. Detta beslut togs redan 2017, men ännu har inget hänt. En sådan gångväg skulle bidra till en attraktiv promenadrunda i detta annars ganska privatiserade område.

• Hastighetsbegränsning på Saltholmsgatan

Boende längs Saltholmsgatan har länge störts av alltför höga hastigheter, framför allt den sista biten ut mot Saltholmen. En av våra medlemmar har aktivt försökt påverka Trafikkontoret, och till slut lyckats utverka förslag på en provperiod med 30 km/h ända fram till Saltholmen.

• Flera projekt och aktiviteter samt uppdateringar finns att hitta på ÄEFs hemsida.

Styrelsen

Älvsborgs Egnahemsförening
Älvsborg 8/3 2022