

**Yrkande**  
2021-11-05

(KD, M, L, D)  
Ärende nr 29

## Yrkande angående – Samrådsyttrande planprogram Redegatan

### Förslag till beslut

I fastighetsnämnden

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att avbryta allt arbete med att tillgängliggöra kommunal mark i Påvelundskogens ytterkanter för bostäder. Det enda nyttjande av denna kommunala mark som eventuellt kan bli aktuellt är för att lösa behov av kommunal service och då i första hand behov av obebyggda friytor för barn, förutsatt att dessa inte kan lösas inom planprogrammets övriga ytor.
2. Fastighetsnämnden anser att det fortsatta arbetet med planprogrammet ska ske med stor varsamhet och hänsyn till det befintliga skogsområdet och dess naturvärden, samtidigt som tillgängligheten till dessa naturvärden för rekreation och aktivitet ökar.
3. Fastighetsnämnden anser att i det fortsatta arbetet med planprogrammet ska vikten av områdets betydelse för idrottsrörelsen, folkhälsan och de trygghetsskapande effekter idrotten ger särskilt beaktas. I planprogrammet ska inriktningen vara att förbereda för en detaljplan som kan säkerställa att idrotten kan växa genom att dess anläggningar kan utvecklas.
4. Fastighetsnämnden tillstyrker i övrigt byggnadsnämndens samrådshandling för planprogram Redegatan med beaktande av synpunkter enligt fastighetskontorets tjänsteutlåtande.

### Yrkandet

Som framgår av tjänsteutlåtandet medför höga naturvärden att exploateringsmöjligheterna i grönområdet vid Påvelundsskogen är begränsade. Fastighetskontoret anser dock i tjänsteutlåtandet att planprogrammet bör tillåta exploatering i grönområdets ytterkanter för att möjliggöra för fler bostäder. Vi instämmer inte i detta utan anser att fortsatt arbete ska ske med stor varsamhet och respekt för befintliga naturvärden och att ingen exploatering med bostäder på denna kommunala mark ska tillåtas.

Exploatering bör således i första hand ske utanför nämnda naturområde.

Det enda nyttjande av denna kommunala mark som eventuellt kan bli aktuellt är för nödvändig kommunal service, och då primärt friytor för barn, om det inte kan lösas på annat sätt inom planprogrammet.

Av samrådshandlingen framgår att Påvelunds idrottsområde är ett stort idrottskluster med flera olika idrotter i samma område, vilket ger en attraktiv helhet. Idrottsområdet nyttjas av fyra olika föreningar för handboll, tennis, badminton, fotboll och orientering samt för spontanidrott. Det konstateras att en utveckling enligt programförslaget påverkar idrottsområdet relativt omfattande och innebär en stor omdaning. I det sammanhanget ska

det påtalas att utrymmet redan idag är begränsat. I det fortsatta arbetet är det därför av yttersta vikt att idrotten och föreningslivet värnas. Det ska också säkerställas att program och detaljplan skapar utrymme för idrotten att växa i området, därför är det av största vikt att idrottens områden prioriteras i planarbetet.

Värt att notera är att den markreservationen som i juni tidigare i år förlängdes ett halvår, kommer tillbaka till nämnden i december för nytt ställningstagande.