

## Till Byggnadsnämnden Diariernr 0725/19 , Planarbete Redegatan

### Synpunkter från Styrelsen i Carnegie Äng Samfällighet

Vi översänder dessa kommentarer på informationen vi har fått ta del av gällande planen för Redegatan och dess omgivning. Detta är inte medlemmarnas i Samfällighetens synpunkter utan styrelsens synpunkter utifrån vårt uppdrag som styrelse att bevaka Carnegie Ängs intressen.

### Byggnationen

- Illustrationen "En tänkbar bild av framtiden" i presentationen är gjord med 2-3 våningar höga hus, vilket ser bra ut och är en kraftig förbättring mot tidigare tänkta 4-6 våningar. I texten står det blandad information, 2-3 våningar och 4-6 våningar och det ryktas om ännu högre höjder, vad gäller? På en bild visas 7 höghus och 5 låga hus.
- I Planprogrammet konstateras på s13 att det är olämpligt att bygga högre än 4 våningar på höjderna inom planområdet, men det avspeglas ingenstans utan sen är all tänkt bebyggelse 4-6 våningar.
- Det är fortfarande oklart vilken höjd som husen kommer att ha. Det minskade solljuset som höga hus skulle ta av oss på Carnegie Äng är en stor negativ påverkan på vårt område.
- Husen som ska byggas i slingan ska vara upp till 6 våningar höga. Marken där utgörs av ett berg, 5-10 meter högt. Ska det placeras ett 20 m högt hus ovanpå marken? Långa hus som tornar upp sig 30 m över Fågelvägen kommer att förändra området kraftigt. Om husen istället ska sprängas ner till samma nivå som Fågelvägen kommer de nedersta våningarna inte att bli acceptabla ur bullerhänseende.
- Det är positivt att området kring Redegatan snyggas upp och blir mer ett bostadsområde än ett industriområde. Vi ser fram emot en arkitektur som passar in.
- Det är positivt att underlag av kunder ökar för verksamheter och att handeln kan blomstra i närområdet och att det skapas mötesplatser.

### Parkering

- Parkeringarna. Det är redan helt fullt på parkeringarna kring gymmet. Deras kunder parkerar olovligen på Carnegie Ängs privata parkeringar. Detta kommer att förvärras betydligt genom det nya förslaget. Parkeringssituationen måste få en hög prioritet i planen.
- Parkeringar till idrottsanläggningen är det redan idag hårt tryck på. Risken är att detta ökar belastningen på våra privata parkeringar. Var ska föräldrar

parkera när deras barn idrottar? Besökarna? Dom idrottande motståndarlagerna? Svaret från kommunen att de inte tycker att folk ska köra bil är inget acceptabelt svar. Folk kommer fortsätta köra bil för att lösa sitt livspussel oavsett vad kommunen tycker.

- Handbollsklubben vill bygga en arena för sin elitsatsning, detta är fortfarande aktuellt. Ska de bygga en stor arena där det ska spelas för publik behöver den och spelare komma dit på något sätt. Det kommer behövas stora ytor för angöring med bussar och för besökande som kommer med bil. Om den befintliga parkeringsplatsen som är välanvänd ska tas bort till fördel för en förskola finns det ingen plats att parkera
- Idag missbrukas användning av vårt privata parkeringsområde för "pendlare" som tar spårvagnen till stan och för personer som ska till skärgården beroende på avsaknad av goda parkeringsmöjligheter.

### Trafiksituation

- Kapaciteten på kollektivtrafiken måste utökas. Buss och spårvagn tar lång tid för att komma in till stan och det är redan idag högbelastning på kollektivtrafiken.
- Hur mycket trafik kommer en förskola på 8 avdelningar att generera på Redegatan? Det är redan kaotiskt vid lämning och hämtning på Engelska skolan dit väldigt många av barnen blir skjutsade med bil. Barnen från vårt område behöver kunna ta sig till Påvelundsskolan på ett säkert sätt.
- Det är en väldigt stor volym bostäder som ska växa fram i området, är det rimligt med tanke på en redan hårt belastad trafiksituation.
- Området saknar idag gångstråk som gör det tryggt men belastningen av ökad trafik kommer också vara en större fara för olyckor

### Grönområdet minskas

- Grönområdet är viktigt för oss boende för att skapa bättre miljö och luft.
- Rekreationsområdena är redan ganska små i närområdet. Att bygga bort grönområdena i slingan försämrar tillgången ytterligare.
- Att fastighetsägarna till industrilokalerna kan vilja sälja sin mark för att ge plats för bostäder är begripligt, men att kommunen vill avverka skogen är svårare att förstå.
- Gällande bebyggelse av skogen i slingan är området upptagen i kommunens gällande översiktsplan som ett "Område med särskilt stora värden för naturvård, friluftsliv, landskapsbild och/eller kulturlandskap". Kommunen har alltså själva identifierat skogen som olämplig att bebygga. Märkligt med tanke på att översiktsplanen ska ligga till grund för planprogrammet.

- Tillfartsväg behöver ersätta entrén till slingan och stora delar av berget kommer behöva sprängas bort. Stora delar av skogen i slingan kommer behöva avverkas för att ge plats åt uteplatser, komplementbyggnader och parkering till dessa stora bostadshus. 250 nya bostäder kommer kräva stora ytor runt sig, utöver själva husen. Detta ska ske på bekostnad av ett skogsområde som kommunen själva identifierat ha höga naturvärden.

## Skolor

- Det saknas kapacitet i högstadieskolorna i väster. Våra barn slussas redan iväg till högstadieskolor långt ifrån sin boendemiljö. Det talas också om en större renovering av Påvelundsskolan vilket riskerar att begränsa kapaciteten ännu mer.
- En förskola med 8 avdelningar och 150-200 barn kräver 6 000 till 8 000 kvm friyta för utelek enligt Boverkets riktlinjer. Parkeringsplatsen där förskolan ska placeras är knappt 2500 kvm varav hela ytan kommer upptas av förskolebyggnad och personalparkering. Ytan för fri lek och utevistelse bör enligt Boverket placeras i direkt anslutning till förskolan och barnen bör själva kunna ta sig mellan fritan och byggnaden. Takterrass ingår enligt Boverket inte i fritan. Var är fritan tänkt att ordnas?
- Hagenskolans har idag cirka 350 elever och ska enligt planprogrammet utökas med 200-300 nya elever som en förutsättning för den kommande bebyggelsen. Friytan som behövs enligt Boverket med dagens elevantal är 10 500 kvm. Hela Hagenskolans tomt är 8 221 kvm varav cirka 6 000 kvm kan räknas som friyta. Vidare är matsalen redan idag underdimensionerad. Det finns alltså ett stort underskott på friyta idag som kommer behöva ordnas, vilket gör att den tänkte utökningen av Hagenskolans kommer att behöva en friyta om cirka 12 000 kvm utöver den plats som de nya skolbyggnaderna kommer att uppta. Om man från kommunen tänker sig att man river Hagenplan för att bygga skola på kommer dess 9 000 kvm inte att räcka på långa vägar. Dessutom skulle Hagens prästväg behöva stängas av för att hela skolan ska bli tillgänglig för barnen vilket gör att de två förskolorna som ligger längs gatan förlorar sin tillfartsväg. Innan planprogrammet kan antas behöver kommunen svara på hur utbyggnaden av Hagenskolans är tänkt att gå till.

## Enkät

- Det finns en enkät och två promenader som ligger till grund för analys av sociala konsekvenser och barnkonsekvenser för projektet. En promenad har gjorts med elever och ungdomar i idrottsföreningar med avseende på barnkonsekvensen. En promenad med kommunens representanter med avseende på barnkonsekvens och social konsekvens. En mejlenkät har genomförts med fastighetsägare och boende inom programområdet med avseende på social konsekvens och barnkonsekvens, Vi har fått veta att

endast 7 svar ligger till grund för enkätsammanställningen. Mejlutskicket var 20 enkäter. Frågorna var formulerade på ledande sätt, istället för öppna frågor med sifferskala från t.ex. "instämmer helt till "Helt annan åsikt". Beslut som baseras på denna enkät, kan bli snedvridna.

- Vi i Carnegie Äng utgör en stor del av antalet personer som blir granne med området. Vi har 215 hushåll i vår Samfällighet. Vi hade gärna blivit tillfrågade då vi berörs av områdets förändring. Fastighetsägarna har ett kommersiellt syfte för sin utbyggnad. Elever och ungdomarna som intervjuas kanske inte ens bor i direkta närområdet och kommunens representanter bor kanske inte heller i direkta närområdet. Skicka gärna en enkät till oss i styrelsen så kan vi skicka ut enkäten till våra fastighetsägare för att få in mer information vad närmaste granne till området har för synpunkter. Mejla [info@carnegieang.se](mailto:info@carnegieang.se)

Göteborg 2021-04-29

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Carnegie Äng Samfällighet

  
Genom Ann-Charlotte Sönne

Ordförande