

Välkommen till ÄEF årsmöte på distans

Kära medlem i Älvsborgs Egnahemsförening!

På grund av de fortsatt rådande omständigheterna med kommer vi inte heller i år att kunna hålla årsmöte i vanlig ordning. Styrelsen beslutade därför på styrelsemötet 16 februari att hålla årsmötet 2021 på samma sätt som 2020, det vill säga digitalt och per korrespondens. Vi ber medlemmarna om förståelse för detta.

Detta innebär:

1. Vi håller även detta årsmöte digitalt och per korrespondens. Årsmötet anses öppnat från det att medlemmarna nås av denna information antingen brevlades eller digitalt, och avslutas tre veckor senare, det vill säga den 9 april 2021, för att ge alla tid att inkomma med synpunkter.
2. Vi skickar ut årsmöteshandlingar till alla medlemmar med detta brev.
3. Styrelsens förslag är att allt godkänns enligt dagordning. De medlemmar som har andra åsikter eller vill väcka en fråga måste höra av sig senast den 9 april 2021. Vi avser att publicera förslag och synpunkter som inlägg på hemsidan. Om ni INTE vill detta, skriv i så fall det i brevet.

Adresserna är för brev:

Älvsborgs Egnahemsförening, Box 4045, 405 04 VÄSTRA FRÖLUNDA

Och för mail:

ordforande@aef.nu

4. Inkomna kommentarer och frågor resta under mötet kommer att redovisas efter första ordinarie styrelsemöte efter årsmötet.
5. Vi kommer inte att organisera någon medlemsaktivitet innan smittoläget har lugnat ner sig. Visserligen har väl några av våra medlemmar nu fått sin vaccinering, men inte alla.
6. Vi föreslår årsmötet att bibehålla årsavgiften på 100 kronor.

Älvsborg 16 mars 2021



Anders Ellegård, ordförande

Agenda och bilagor presenteras nedan

www.aef.nu

•
Välkommen!

•
Mellan
2021.03.19
och
2021.04.09
håller
årsmötet
öppet för dina
åsikter

•

AGENDA FÖR ÄEF:s ÅRSMÖTE 2021 PER KORRESPONDENS

Normal årsmötesdagordning	Förslag till ändring
§1. Val av mötesordförande.	Avgående styrelses ordförande
§2. Val av mötessekreterare.	Avgående styrelses sekreterare
§3. Val av justeringsmän, tillika rösträknare.	Utses av avgående styrelse
§4. Fastställande av röstlängd.	Medlemsmatrikeln anses utgöra röstlängd
§5. Fråga om mötets behörighet.	Antas behörigt om inte annat anförs per korrespondens
§6. Fastställande av dagordning.	Antas fastställd om inte annat anförs per korrespondens
§7. Föredragning av verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning.	Läses individuellt ur separata bilagor "Verksamhetsberättelse" nedan samt bilaga "Ekonomisk årsrapport"
§8. Föredragning av revisionsberättelsen.	Läses individuellt ur separat bilaga "Ekonomisk årsrapport"
§9. Fastställande av resultat- och balansräkning.	Antas fastställd om inte annat anförs per korrespondens
§10. Disposition av årets resultat och medel till förfogande.	Presenteras i bilagan "Ekonomisk årsrapport"
§11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.	Antas tillstyrkt om inte annat anförs per korrespondens
§12. Val av ordförande för ett år.	Antas vald enligt valberedningens förslag om inte annat anförs per korrespondens
§13. Val av styrelseledamöter.	Antas valda enligt valberedningens förslag om inte annat anförs per korrespondens
§14. Val av styrelsesuppleanter.	Antas valda enligt valberedningens förslag om inte annat anförs per korrespondens
§15. Val av revisor och revisorssuppleant.	Antas valda enligt valberedningens förslag om inte annat anförs per korrespondens
§16. Tillsättande av valberedning.	Antas tillsatta enligt styrelsens förslag om inte annat anförs per korrespondens
§17. Fastställande av medlemsavgift för det kommande verksamhetsåret.	Antas godkänd enligt styrelsens förslag om inte annat anförs per korrespondens
18. Frågor som av styrelsen hänskjutits till stämman.	Inga sådana frågor har inkommit.
§19. Motioner från medlemmar.	Inga sådana motioner har inkommit
§20. Under mötet väckta frågor.	Frågor kan väckas per korrespondens innan årsmötets avslutande, 9/4 2021.
§21. Årsmötet avslutas.	Datum för att årsmötet skall anses avslutat, 9/4 2021

Ny styrelse
på gång

Nedan och i bilaga " Ekonomisk årsrapport" bifogas allt material som tillhör årsmötet. Numrerat efter paragraferna i dagordningen är det följande:

§7. Verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning

Se nedan, Verksamhetsberättelse och Ekonomisk årsrapport

§12 Valberedningens förslag till ny ordförande

- Ordförande Anders Ellegård omval 1 år

§13 Valberedningens förslag till styrelseledamöter

- Anna-Karin Mürbeck omval 1 år
- Margareta Johansson omval 2 år
- Arne Persson omval 2 år
- Brita Hässel omval 2 år
- Annica Starfalk nyval 2 år
- Fleming Nilausen nyval 2 år
- Fredrik Rosenhall nyval 2 år
- Johan Boman vald på 2 år 2020
- Bengt Eriksson vald på 2 år 2020

§14 Valberedningens förslag till styrelsesuppleanter

- Göran Bergstrand omval 1 år
- Per-Olov Rydén omval 1 år
- Maj-Lis Bergstrand nyval 1 år

§15 Valberedningens förslag till revisor och revisorssuppleant

- Revisor Glenn Ålveblad omval 1 år
- Revisorssuppleant Susanne Nilausen nyval 1 år

§16 Styrelsens förslag till ny valberedning

- Valberedning, sammankallande Bengt Boman omval 1 år
- Ledamot: vakant. Förslag mottages tacksamt!

§17 Styrelsens förslag till medlemsavgift för kommande år 2022: 100 kronor

Älvsborgs egnahemsföreningen (§ 7)
www.aef.nu, Box 4045, 405 04 Västra Frölunda
org.nr. SE-802504 8987

Styrelsens ordinarie ledamöter 2020:

Ordförande	Anders Ellegård
Vice ordförande	Anna-Karin Mürbeck
Sekreterare	Brita Hässel
Kassör	Margareta Johansson
Webmaster	Johan Boman
Ledamot	Arne Person
Ledamot	Bengt Eriksson
Suppleant	Per-Olov Rydén
Suppleant	Göran Bergstrand
Suppleant	Annica Starfalk

Övriga funktionärer:

Revisor	Glenn Älveblad
Revisorssuppleant	Maria Strååth
Valberedning	Bengt Boman
Valberedning	Håkan Höjer

Vi har under året 2020 inte kunnat genomföra några medlemsarrangemang. Detta beror som alla förstår på den pågående pandemin. Vi har dock genomfört sju styrelsemöten:

Sju styrelsemöten:

- 14/1, 11/2, 10/3, 17/9, 3/10, 10/11 och 8/12.

Pandemin tog oss och alla andra på sängen. På styrelsemötet den 10 mars var vi fortfarande inställda på att hålla årsmötet som vanligt, och hade satt ut datum till 2 april i församlingshemmet. Så kom då larmet om samhällsspridning av coronaviruset den 13 mars, och då bestämde vi att ställa in årsmötet. Detta beslutades av styrelsen genom mail- och telefonkontakter, och alltså inte på något styrelsemöte. Så här skrev ordföranden den 13 mars:

"Hej alla!

Ju närmre årsmötet vi kommer och ju mer covid-19 sprider sej, desto mer tveksam blir jag om att dra ihop 50-70 personer ur riskgruppen till ett allmänt möte. Skall vi ställa in och kalla till nytt möte framåt sommaren när allt har lugnat ner sej? Detta strider visserligen mot våra stadgar, men det verkar inte som om viruset bryr sej om det. Vad tycker ni?

Hälsar Anders"

Alla i styrelsen instämde i att det vore klokt att ställa in årsmötet tills vidare. Det visade sej dock att detta "tills vidare" blev längre och längre, och vi hade ingen verksamhet alls i föreningen under våren och sommaren.

Nästa styrelsemöte blev inte av förrän den 17 september, och då med siktet inställt på att organisera någon form av nöd-årsmöte. Vi hade ju till exempel inte utsett någon ny styrelse, och den gamla hade inte fått ansvarsfrihet eller räkenskaperna godkända. Redogörelse för årsmötet nedan.

Under december hade vi i alla fall en liten medlemsaktivitet, nämligen att publicera bilder på julpynt som lyste upp adventsmörkret. Vi fick in ganska





många bilder som lades upp på hemsidan. Nu har vi en kampanj för att lägga upp vinterbilder, och snart kommer en där ni får skicka in vårtecken.

Årsmöte 19 oktober-2 november 2020

Årsmötet hölls på helt nytt sätt, med utskick till medlemmarna och per brev och möjlighet att inkomma med synpunkter på de förslags som lades under tre veckors tid. Den sena tidpunkten betydde att den gamla styrelsen från 2019 i stort sett kvarstod ungefär ett halvår längre än beräknat.

Årsmötet tillgick så att medlemmarna ombads meddela om de hade avvikande åsikter i något av de förslag som styrelsen eller valberedningen hade lämnat. På alla utom en punkt tolkade styrelsen årsmötets mening som bifall till förslagen. Det enda undantaget var styrelsens förslag att sänka årsavgiften till hälften, det vill säga 50 kronor. Ett ganska stort antal medlemmar anmälde avvikande åsikt, varför styrelsen drog tillbaka detta förslag och beslutade låta medlemsavgiften kvarstå på 100 kr.

De förslag som restes av medlemmarna på årsmötet och bifölls var följande:

- Fortsätt medlemsrekryteringsarbetet
- Tryck ny färgbroschyr
- Följ kommunens planarbete bättre
- Kolla och uppdatera länkar på hemsidan
- Använd SMS som kontaktväg till medlemmar för korta meddelanden

Dessa förslag har redan delvis genomförts, med undantag för färgbroschyren.

Dock tyckte styrelsen sig inte kunna bifalla förslaget att hålla medlemsaktiviteter under den fortsatta pandemin, eftersom vi inte kan garantera att smittspridning inte sker. Detta gjorde också att förslaget om att upprätta ett kalendarium lämnades utan bifall.

Administration/ekonomi

- Föreningens ekonomi har varit stabil, och bristen på aktiviteter har gjort att vi har ett överskott från året, och ett solitt saldo på banken. Närmare information om ekonomin redovisas i revisionsrapporten och bokslutet som bifogas.
- Medlemsregistret underhålls av Johan Boman. Vi hade 274 medlemmar i mitten av mars 2021. Det betyder att medlemsantalet är relativt konstant sedan året innan vid samma tid.
 - Digitaliseringen har gjort att många medlemmar nu har delgett oss sin e-post (181) och även mobiltelefonnummer (188). Det gör det snabbare och billigare för oss att skicka kallelser och utskick. Men fortfarande har vi 34 medlemmar som varken har uppgivit e-post eller mobil.
 - Vill du också vara med, anmäl din e-postadress till vårt mailkonto ordforande@aef.nu.

Hemsidan

Årsmötet bidrog till att fler än vanligt besökte hemsidan, främst med uppmuntrande tillrop – tack för detta! Arbetet med uppdateringar fortgår, och vi hoppas göra den ännu bättre och aktuellare under året som kommer.

Aktiviteter/projekt

Stadens "Startplan 2021" Redegatan och Långedragets Båtvarv

Den 15 december 2020 klubbades i byggnadsnämnden en plan för vilka projekt som skall prioriteras under det kommande året. För ÄEFs del är det framför allt två som är av intresse:

- Redegatan, nya bostäder, service"

Detta är en sammanklumpning av flera projekt, bland annat påbyggnad av

gamla teleskolan, som tidigare gick under benämningen Storseglet, och bygge av nya flerbostadshus i anslutning till Påvelunds Idrottscentrum. Inget konkret har kommit ut, annat än medskicket att nämnden anser att flerbostadshus blir ett bra "komplement till befintliga enbostadshus" i området.

Vi följer ärendet och lägger upp på hemsidan under rubriken *Redegatan, nya bostäder, service mm* så snart något händer.

• Långedrag Båtvarv

Detta är ett gammalt förslag som vi tidigare kallade Pejlingsgatan, som nu har börjat röra på sej. Tidigare fanns ett förslag med flervåningshus på gamla Hjalmar Johanssons fylla i Långedrag hamn. Byggnadsnämnden skriver nu i sin startplan att syftet skall vara att endast planera för småhus och radhus på platsen.

Vi lägger upp information under fliken *Pejlingsgatan* så fort vi vet mer.

Utvidgad gång- och cykelväg Röda sten – Nya varvet

ÄEF skickade 2019 förslag till Trafiknämnden på utvidgning av denna trånga väg enligt vad som presenterades på förra årsmötet, men ingenting hände. Detta ledde till att ordföranden lade förslaget som ett personligt "Göteborgsförslag", och satte upp affischer längs vägen. Detta för att det inte är tillåtet för andra än privatpersoner att lägga Göteborgsförslag. Det är dock samma förslag som tidigare.

Förslaget med illustrationer finns på hemsidan, under *Promenadstråk vid Röda Sten*. Man kan också gå in på Göteborgs stads [hemsida](#). I mitten av mars hade förslaget fått 435 röster, alltså väl över de 200 som behövs för att det skall tas upp av Trafiknämnden.



Utbyggnadsplanerna för Toredammsområdet

Ärendet har länge engagerat ÄEF och boende vid Stengets-gatan och Tigerstigen. Planförslaget omfattar cirka 220 nya lägenheter genom på- och ombyggnader vid Stengets-gatan, Tigerstigen, Långedragsvägen och Hästeviksgatan.

ÄEF har arbetat för ett alternativförslag om cirka 130 lägenheter, vilka skulle kunna pressas in med någorlunda acceptabla följder för boende i och omkring området, men detta har inte vunnit gehör. Ärendet bordlades i Byggnads-

nämnden (BN) för andra gången 2019, har sedan dess justerats och föreslagits för beslut ett flertal gånger, men alltid dragits tillbaka strax före sammanträdet på grund av oklarheter runt finansieringen. Nu är dock alla formaliteter avklarade och ärendet antogs i BN 16 mars 2021. Samtidigt arbetar en grupp boende i

Skandias fastigheter för att köpa loss husen som bostadsrätter. Frågan är väl om detta lyckas.

Vi följer utvecklingen för att se vad som kan göras.



Byggaktivitet vid Billingen

En privat markägare önskar exploatera delar av marken vid Stora Billingen. Ärendet heter [Väster om Billingegatan](#). I nuläget vet vi inte så mycket mer men försöker hålla uppsikt över utvecklingen.

Nya parkeringsplatser vid Långedrag

Göteborgs Stads Parkeringsbolag ansökte 2019 om "tillfälligt" bygglov för ytterligare parkeringsplatser på fyllet vid Hinsholmskilen. Trots närboendes protester och inlägg från ÄEF utfärdades bygglov för detta. Dock har ingenting hänt, fast det var så himla bråttom i våras. ÄEF påpekade i vårt inlägg att det var olämpligt och obegripligt att anlägga denna P-plats när Stadsbyggnadskontorets utredning hade visat att inga fler platser behövs.

Mer info på hemsidan under [Inlägg januari 2020](#), och [Nya parkeringsplatser på fyllet vid Långedrag-Hinsholmen](#).

Upprustning av Kaj 568 vid Färjenäs

Även detta projekt har strandat, och någon upprustning av Kaj 568 är inte längre aktuell, på grund av "förändringar i kundernas behov". ÄEF hade en del synpunkter. Hela inlägget ligger på hemsidan under [Inlägg januari 2020](#).

Fler projekt och aktiviteter finns att hitta på [hemsidan](#).



EKONOMISK ÅRSRAPPORT FÖR ÅR 2020

Bilaga: Ekonomisk årsrapport

1. Resultaträkning
2. Balansräkning
3. Revisionsberättelse