



Älvsborg i blåsväder – igen !

Skandia Fastigheter och Göteborgs stad planerar ånyo förtätning av bebyggelsen i det redan färdigbyggda Toredammsområdet. Ett värdefullt område för Göteborg med blandad villabebyggelse och flerfamiljshus.

Älvsborgs Egnahemsförening, ÄEF och Hyresgäster i Toredamm, HIT arbetar för en hållbar ansvarstagande stadsplanering i området.

Det är främst bebyggelsen runt högplatån som drabbas i planen. Bland hyreshusen särskilt Stengets gatan, en oas för många som Skandia och kommunen borde värna om. Skuggstudien i planen är ofullständig och redovisar inte vinterhalvåret då ett trettiotal villor drabbas hårt. Vi har utfört studier som visar betydande negativ påverkan i området.

Planförslaget innehåller även en förskola mitt i parkområdet på bergsplatån. Det är oacceptabelt och mot kommunens principer. Området utgör en oas för boende i kringliggande hyreshus. Invid Hagens hållplats planeras också en ny förskola, förutom alla de som redan finns.

Det är stadens skyldighet att värna hela befolkningens boendemiljö. Den ohämmade hetsjakt efter nybyggen som nu bedrivs från olika håll måste hyfsas. Arkitekter och intresserade kritiserar politiken. Vad gör nuvarande styre åt det? Alliansen i BN stod 2016 för en sundare syn på planerna för Toredamm och stöttade då i tal och skrift vårt "130-alternativ".

Politiskt haveri

Under arbetet har vi framhållit planens olämpliga sidor. 2016 utformade vi ett alternativförslag om 130 lgh. Detta har god förankring hos såväl Skandias hyresgäster i området som kringboende och förordades av Allianspartierna i en replik i eGP till vår debattartikel i GP 24/11 2016.

Älvsborgs Egnahemsförening skriver den 24 november om att förtätningen av Toredammen bör ske med förnuft. Vi i Alliansen delar åsikten att det samordnade förslaget om 130 nya bostäder som de kringboende kan tänka sig är mer passande på platsen är de rödgrönas inpressade förslag.

Läs hela texten på [gp.se/rödgrön desperation](http://gp.se/rödgrön-desperation)

Vid maktskiftet 2018 kunde en majoritet i Byggnadsnämnden ha banat väg för ÄEF/HIT föreslaget, som man själva förordat. Alliansen och Demokraterna har majoritet, men Alliansen valde oväntat att vid omröstningen 18 juni istället ansluta sig till vänsterblocket. Därmed godkändes SBK's förslag till utställning med 215 lgh.

Anpassat ÄEF/HIT-förslag

ÄEF/HIT har nu justerat vårt förslag något. Vi begär därför att detaljplanen dras tillbaka och omarbetas i samarbete. Områden som Älvsborg kan inte nyskapas och måste hanteras med respekt för sina kvaliteter! Vi står som alltid till förfogande för konstruktiva diskussioner!

Älvsborgs Egnahemsförening / Hyresgäster i Toredamm

Bengt Boman

Maria Strååth

2390 tecken