



GRUNDKARTA



PLANKARTA

Skala 1 : 1000 (A3 Skala 1 : 2000)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser

**NATUR** Naturområde

**N** Sjöbod

**V** Vattenområde

**W** Vattenområde

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

gång Gångväg och brygga för allmän gångförbindelse

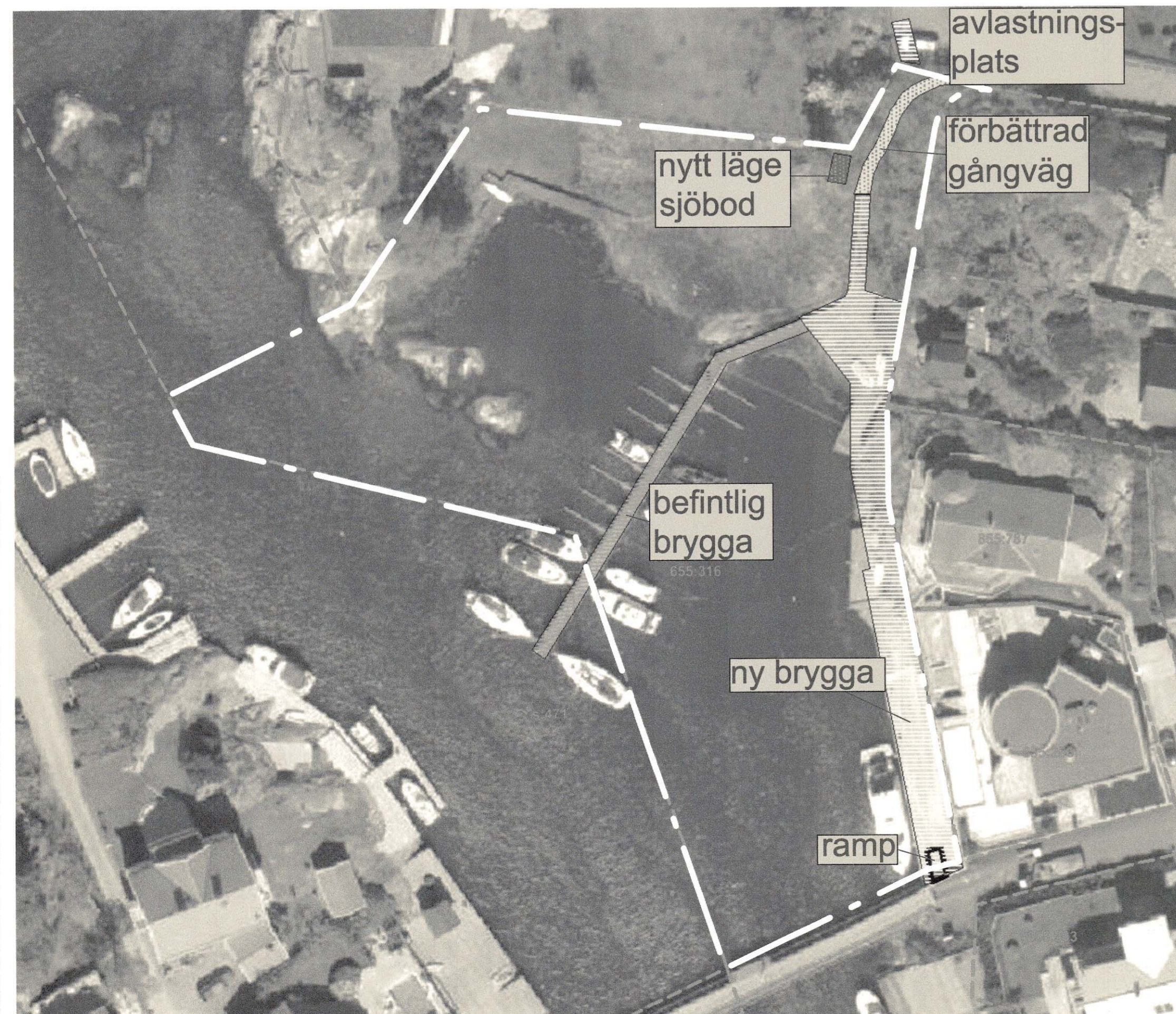
**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Sjöbod inom kvartersmark får uppföras med högsta byggnadsyta 15 m<sup>2</sup>, högsta byggnadshöjd 3,0 m och högsta totalhöjd 4,0 m.

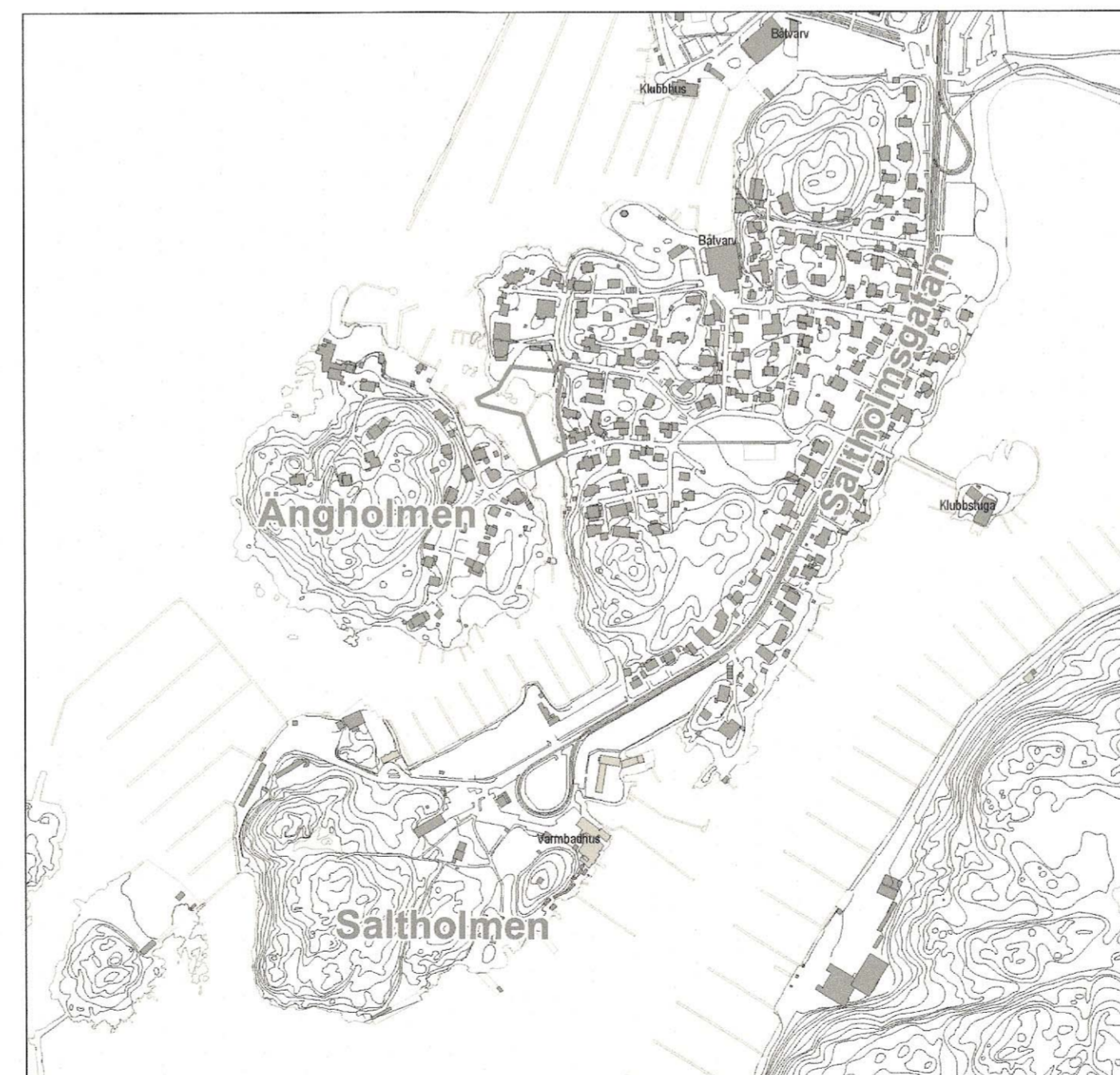
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

a12 Strandskydd upphävs



ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning 2014-12-16 §506  
 BN godk./antag. 2016-08-30 §345  
 KF antagande  
 Laga kraft 2017-07-04 /EDQ

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser  
 Planbeskrivning

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000 Geodataavdelningen 2016-04-01

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén  
 Avd.chef

Sonja Johansson

**Göteborgs Stad**  
 Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för Allmän gångförbindelse mellan Ängholmsbron och Styrbordsgatan inom stadsdelen Älvsborg i Göteborg**

Göteborg 2014-12-16, rev 2016-08-30

Karoline Rosgardt  
 Planchef

Susanne Lager  
 Planarkitekt



# Göteborgs Stad

240

Antagen av <del>KF</del> / BN den 30 / 8 20 16
§ 345 / AC
Laga kraft den 4 / 7 20 17 Ido

## Planhandling

2014-12-16, rev 2016-08-30 Antagandehandling

Aktbeteckning: 2-5286

Diarienummer SBK: 0740/09

Handläggare SBK Susanne Lager

Tel: 031-368 19 08

Susanne.lager@sbk.goteborg.se

Diarienummer FK:2730/12

Handläggare FK Helena Wetterholm

Tel: 031-368 10 52

helena.wetterholm@fastighet.goteborg.se

## Detaljplan för Allmän gångförbindelse mellan Ängholmsbron och Styrbordsgatan inom stadsdelen Älvsborg i Göteborg

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900)

## Planbeskrivning

### Detaljplanen omfattar följande handlingar:

#### *Planhandlingar:*

- Planbeskrivning (denna handling)
- Plankarta med bestämmelser

#### *Övriga handlingar:*

- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning (publiceras ej på Internet)
- Grundkarta
- Illustrationsritning

# Innehåll

SAMMANFATTNING: .....	5
<i>Planens syfte och förutsättningar</i> .....	5
<i>Planens innebörd och genomförande</i> .....	5
<i>Överväganden och konsekvenser</i> .....	6
<i>Avvikelse från översiktsplanen</i> .....	6
PLANENS SYFTE OCH FÖRUTSÄTTNINGAR .....	7
<i>Syfte</i> .....	7
<i>Läge, areal och markägförhållanden</i> .....	9
<i>Planförhållanden</i> .....	10
<i>Mark, vegetation och fauna</i> .....	11
<i>Fornlämningar, kulturhistoria och befintlig bebyggelse</i> .....	12
<i>Trafik, parkering och tillgänglighet</i> .....	12
DETALJPLANENS INNEBÖRD OCH GENOMFÖRANDE .....	12
<i>Anläggning</i> .....	12
<i>Parkering</i> .....	13
<i>Tillgänglighet</i> .....	14
<i>Friytor och sociala aspekter</i> .....	14
<i>Teknisk försörjning</i> .....	14
<i>Övriga åtgärder</i> .....	14
<i>Fastighetsindelning</i> .....	15
<i>Huvudmannaskap och ansvarsfördelning</i> .....	15
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i> .....	15
<i>Avtal</i> .....	18
<i>Anmälan/Tillstånd</i> .....	18
<i>Uppskattad tidplan</i> .....	18
<i>Genomförandetid</i> .....	18
ÖVERVÄGANDEN OCH KONSEKVENSER .....	19
<i>Nollalternativet</i> .....	19
<i>Sociala konsekvenser och barnperspektiv</i> .....	19
<i>Miljökonsekvenser</i> .....	19
<i>Ekonomiska konsekvenser</i> .....	21
ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN .....	21

## Sammanfattning:

### Planens syfte och förutsättningar

Syftet med detaljplanen är att uppföra en allmän gångförbindelse med gångväg och brygga mellan Ängholmsbron och Styrbordsgatan för att möjliggöra allmänhetens tillträde och underlätta att gå längs med strandområdet.

Bakgrunden till beslut att planlägga denna strandremsa som allmän plats bottnar i en långdragen tvist och ett behov att säkerställa åtkomst och fri passage på kommunens egen mark.



*Översiktskarta med planområde*

### Planens innebörd och genomförande

Förslaget innebär att allmän plats iordningställs med upprustad gångväg och ny brygga samt ge plats för Vässingsö bryggföreningens befintliga mindre sjöbod.

Kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar, genom park- och naturförvaltningen, för utbyggnad och framtida drift och underhåll av anläggningen.

För drift och förvaltning av vattenområde svarar fastighetsägaren alternativt rättighetshavare/arendator.



*Flygfoto med illustration av anläggningen*

### **Överväganden och konsekvenser**

Överväganden har gjorts mellan olika intressen. Om planen inte upprättas och om gångstråk inte iordningställs kommer, mot bakgrund av historiken i ärendet, det fortsatt råda oklarheter och svårigheter för allmänheten och de boende i området att få tillträde till och utnyttja strandområdet och komma i kontakt med vattnet.



*Foto från väster över planområde*

### **Avvikelser från översiktsplanen**

Detaljplanen är i överensstämmelse med gällande översiktsplan.

## Planens syfte och förutsättningar

### Syfte

Syftet med detaljplanen är att uppföra en allmän gångförbindelse med gångväg och brygga mellan Ängholmsbron och Styrbordsgatan för att säkerställa allmänhetens möjlighet att nå strandområdet. Förslaget innebär att allmän plats iordningställs med upprustad gångväg och ny brygga samt ge plats för Vässingsö bryggföreningens befintliga mindre sjöbod.

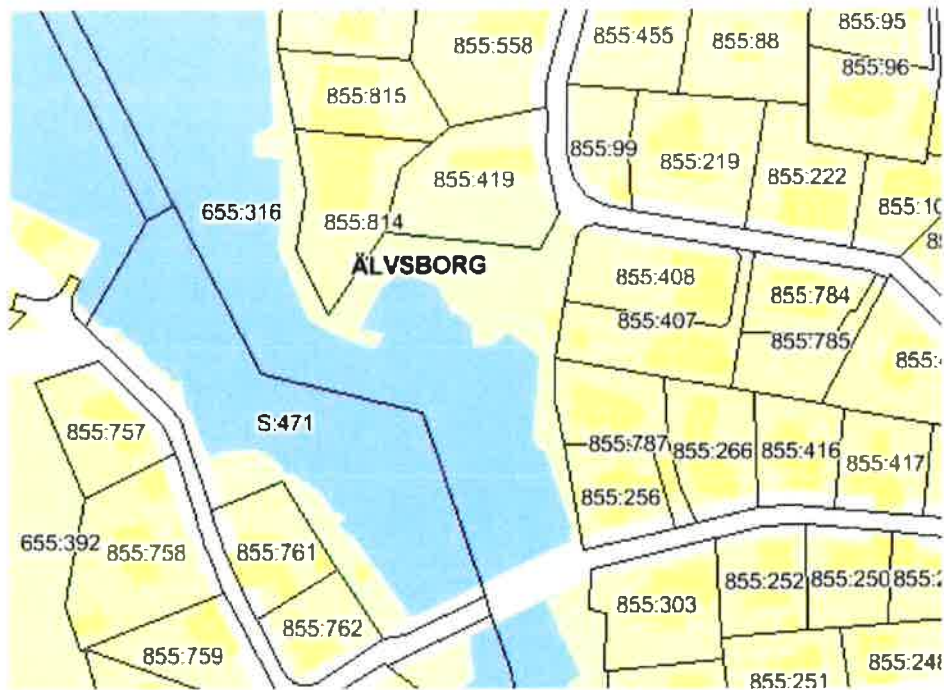
Det är ett kommunalt intresse att få till stånd allmänt tillgängliga sammanhållna gångförbindelser nära Saltholmen. Det är av stort värde för allmänheten och de boende i närområdet att det finns en möjlighet att kunna gå längs med vattnet i det aktuella området.



*Översiktskarta med planområde*

Bakgrunden till beslut att planlägga denna strandremsa som allmän plats bottnar i en långdragen tvist och ett behov av att säkerställa åtkomst och fri passage på kommunens egen mark.

2007 lämnades två separata ansökningar från dåvarande fastighetsägarna på Älvsborg 855:256 och Älvsborg 855:787 in till den kommunala lantmäterimyndigheten i Göteborgs kommun. Ansökningarna innebar att strandremsan, del av Älvsborg 655:316 ägd av kommunen skulle överföras, utan överenskommelse genom tvång, till de sökandes respektive fastigheter samt att viss servitutsrätt som belastar området skulle justeras. Detta skulle innebära att strandremsan framför fastigheterna skulle privatiseras mot kommunens vilja.



### *Fastighetskarta*

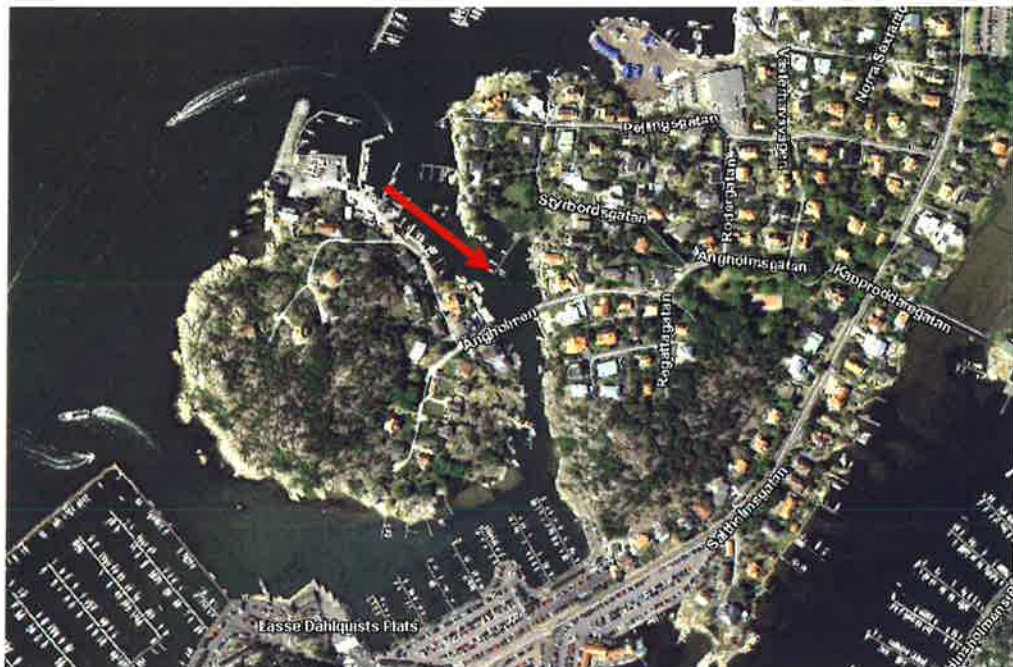
Ärendet lämnades över till den statliga lantmäterimyndigheten för handläggning efter begäran av sökandena. Lantmäteriet gjorde preliminärt bedömningen att den begärda fastighetsregleringen var genomförbar. Eftersom byggnadsnämnden vid samråd avstyrkte fastighetsbildningen med hänvisning till 3 kap 3§ fastighetsbildningslagen (FBL), hänsköts frågan för beslut till byggnadsnämnden enligt 4 kap 25a§ FBL. Byggnadsnämnden beslutade 2009 att avslå ansökan. Beslutet överklagas och länsstyrelsen upphäver byggnadsnämndens beslut. Länsstyrelsens beslut överklagas av kommunen och regeringen beslutade slutligen 2012-06-07 att upphäva länsstyrelsens beslut, konkret innebärande att byggnadsnämndens beslut att vägra medgivande till fastighetsbildningen står fast. Statliga lantmäterimyndigheten inställer därefter förrettningen.



*Planområdet från norr*

## Läge, areal och markägförhållanden

Planområdet är beläget norr om Saltholmen och norr om den lilla bron ut mot Ängholmen, cirka 9 kilometer sydväst om Göteborgs centrum.



*Flygfoto Ängholmen*



*Grundkarta med plangräns*

Planområdet omfattar cirka 5600 kvm och utgör del av fastigheten Älvsborg 655:316 som ägs i sin helhet av Göteborgs kommun.

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av fastighetsförteckningen. Kommunen har med arrende upplåtit del av planområdet till Vässingsö Bryggförening.





*Kommunalägd mark med röd markering*

### **Planförhållanden**

Översiktsplanen för Göteborgs kommun anger: Bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor. Området är inte tidigare planlagt och berörs inte av Natura 2000, Biotop- eller artskydd. Området berördes inte tidigare av strandskydd men berörs nu av länsstyrelsens beslut 2014-12-01 om utvidgat strandskydd i Göteborgs kommun.



*Tidigare strandskyddsgräns med rött*



*Ny strandskyddsgräns 2014-12-01 med rött*

### **Mark, vegetation och fauna**



*Gångväg i norr*

Vegetationen består av mindre lövträd och buskvegetation i norr med vass i strandkanten. Inga särskilda naturvärden finns registrerade.

Marken utgörs till största delen av berg, en mindre del av områdets norra del utgörs av lera till okänt djup, dock bedöms lerdjupen vara små och stabilitetsförhållandena för befintliga förhållanden är tillfredställande.

## Fornlämningar, kulturhistoria och befintlig bebyggelse

Inga kända fornlämningar finns i området och inga särskilda kulturvärden.



*Befintlig sjöbod.*

### Trafik, parkering och tillgänglighet

Området nås från Saltholmsgatan och vidare mot Styrbordsgatan eller Ängholmsbron, GC-väg finns inte. Parkering finns inte. Enligt Göteborgs Stads lokala trafikföreskrifter ligger Styrbordsgatan inom zon med parkeringsförbud. Förbudet gäller vardagar kl 10-20 och sön- och helgdag kl 10-20 under tiden 1:a april – 30 september. Övrig tid är det tillåtet att parkera. Stanna för att lasta av och på går bra dygnet runt. Lämplig avlastningsplats finns norr om planområdet

Närmaste kollektivtrafikhållplats är belägen på Saltholmsgatan ungefär 350 m från planområdet.

### Detaljplanens innebörd och genomförande

#### Anläggning

Förslaget innebär att allmän plats iordningställs med upprustad gångväg och ny brygga samt ger plats för mindre sjöbod.

Strandskydd upphävs i den del av planområdet som utgörs av gångväg/brygga och plats för mindre sjöbod.

Kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll.



*Flygfoto med illustration av anläggningen*

## **Parkering**

Möjlighet finns att stanna till för in- och urlastning norr om planområdet vid anslutning till Styrbordsgatan.



*Gångvägen från norr*

## Tillgänglighet

Tillgänglighet för rörelsehindrad kan anordnas från söder med ramp. Från norr är befintlig lutning allt för brant men gångväg kan breddas något så att personer kan mötas och barnvagn komma fram.

## Friytor och sociala aspekter

Planförslaget innebär att området tydligt öppnas upp för allmänheten och gångförbindelse med brygga iordningsställs och naturmiljön tas till vara.

## Teknisk försörjning

### Dagvatten

Dagvatten ska tas om hand lokalt.

### Övriga åtgärder

#### Geotekniska åtgärder

En ny gångförbindelse/brygga måste sannolikt fästas i berget samt ute i kanalen helt eller delvis grundläggas med fastborrade pålar i berget.

#### Kompensationsåtgärd

Planens genomförande innebär i sig ett säkerställande av allmänhetens tillgång till värdefulla natur- och rekreationsområden.



*Utblick mot norr*

## **Fastighetsindelning**

Detaljplanen föreskriver en fastighetsindelning som överensstämmer med befintlig fastighetsindelning. Detta innebär att fastighetsbildning inte bedöms vara nödvändig för planens genomförande.

## **Huvudmannaskap och ansvarsfördelning**

### **Anläggningar inom allmän plats**

Detaljplanen föreskriver att kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll.

### **Anläggningar inom kvartersmark**

Detaljplanen omfattar kvartersmark för sjöbod.  
Rättighetshavare/arendator ansvarar för utbyggnad inom kvartersmark.

### **Anläggningar inom vattenområde**

Fastighetsägare och/eller rättighetshavare, arendator etc ansvarar för utbyggnad inom vattenområde.

### **Drift och förvaltning**

Kommunen, genom Park- och Naturförvaltningen svarar för drift av anläggningar inom allmän plats. För drift och förvaltning av vattenområde svarar fastighetsägaren alternativt rättighetshavare/arendator. För drift och förvaltning av kvartersmark svarar rättighetshavare/arendator.

## **Fastighetsrättsliga frågor**

### **Mark ingående i allmän plats, inlösen**

Kommunen äger aktuellt planområde och det medför inget behov av inlösen. Det är kommunens uppfattning att detaljplanen inte påverkar befintliga rättigheter på sådant sätt att de behöver lösas in eller att någon ersättning skall utgå.

### **Fastighetsbildning**

Detaljplanens genomförande medför inget behov av fastighetsbildning.

**Servitut, gemensamhetsanläggningar, rättigheter****Redovisning av kända rättigheter:*****Rättigheter lokaliserade till planområdet***

<b>Härskande fastighet</b>	<b>Tjänande fastighet</b>	<b>Rättighet</b>	<b>Ändamål, beskrivning</b>	<b>Anmärkning</b>
Älvsborg 855:787	Älvsborg 655:316	Avtalsservitut, inskrivet	Strandremsa, brygga  ”Rätt att disponera strandremsa samt vattnet utanför Älvsborg 855:256 i och för utläggande av en brygga för förtöjning av mindre båtar” *)	Lokaliserat till strandremsan utanför Älvsborg 855:256
Älvsborg 855:256	Älvsborg 655:316	Avtalsservitut, inskrivet	Se Älvsborg 855:787 *)	Lokaliserat till strandremsan utanför Älvsborg 855:256
Älvsborg 655:322	Älvsborg 655:316	Officialservitut	Väg, brygga  ”Rätt att anlägga och behålla en mindre egen båt-brygga”	Lokaliserat till strandremsan utanför Älvsborg 855:787
Älvsborg 655:351	Älvsborg 655:316	Officialservitut	Se Älvsborg 655:322	Lokaliserat till strandremsan utanför Älvsborg 855:787

***Olokaliserade rättigheter som skulle kunna beröra planområdet***

<b>Härskande fastighet</b>	<b>Tjänande fastighet</b>	<b>Rättighet</b>	<b>Ändamål, beskrivning</b>	<b>Anmärkning</b>
Älvsborg 855:88	Olokaliserat	Officialservitut	Väg, brygga  ”Rätt att anlägga och behålla en mindre egen båt-brygga eller en brygga tillsammans med andra fastighetsägare med samma servitut”	
Älvsborg 855:414	Olokaliserat	Officialservitut	Se Älvsborg 855:88	

### Nyttjanderätter

Till förmån för	Belastar	Rättighet	Ändamål, beskrivning	Anmärkning
Ägare av Älvsborg 855:421	Älvsborg 655:316	Nyttjanderätt, inskriven	Vattenområde ”Rätt att använda vattnet och strandremsan utanför tomtgränsen, samt rätt att utlägga en mindre brygga för eget behov. Rätt att uppmuddra och använda muddret till fyllnad å tomten.”	Denna nyttjanderätt har sagts upp av kommunen.

\*) Inskrivna avtals servitut till förmån för Älvsborg 855:787 och 855:256 är formulerade så att ”Rätten att använda strandremsan upphör dock för det fall att en väg utläggs utmed tomtgränsen, om en framtida stadsplan skulle komma att upptaga en sådan väg. Bryggan får då sträcka sig högst 6 m utanför vägens ytterkant”.

Det är kommunens uppfattning att, i och med detaljplanens genomförande så inträffar detta och servitutsområdet begränsas till sex meter från gångförbindelsens (bryggans) yttre kant. Den förändringen berättigar inte ägare av härskande fastighet rätt till någon ersättning.

Detaljplanen berör ett antal kända rättigheter som redovisas i tabellform ovan. Det är kommunens bedömning av berörda rättigheter, rättigheternas natur, omfattning etc. Detaljplanen avgör dock inte vilka rättigheter som finns, deras bestånd eller deras omfattning.

Kommunen gör även bedömningen att ovan redovisade rättigheter inte hindras även om några av dem begränsas i sin omfattning till följd av detaljplanen, med undantag av den nyttjanderätt som kommer att sägas upp av kommunen.

I den tidigare samrådshandlingen fanns ytterligare två rättigheter upptagna i tabellen ovan, under rubriken *Olokaliserade rättigheter som skulle kunna beröra planområdet*. Dessa är nu borttagna med anledning av att fastighetskontoret inför granskningen, uppmärksammat att det i planhandlingarna felaktigt hade angetts att Älvsborg 655:321 och 655:325 hade officialservitut för brygga inom kommunens fastighet Älvsborg 655:316. Felet hade sin grund i felaktiga uppgifter i fastighetsregistret. Fastighetskontoret begärde rättelse i fastighetsregistret hos Lantmäteriet och rättigheterna är nu borttagna i fastighetsregistret.

Om det finns olika uppfattningar om rättigheters bestånd, natur eller omfattning och berörda parter inte når en överenskommelse så är det en fråga som kan avgöras genom lantmäteriförrättning (fastighetsbestämning) eller i domstol.

Utöver de servitut som nämns ovan bedöms inte planen medföra behov av att upplåta nya servitut.

För att nå planområdets södra del är det nödvändigt att gående tar väg över



200

område upplåtet för gemensamhetsanläggning, Älvsborg ga:79. Aktuell del av Älvsborg ga:79 ligger vid Ängholmsbrons östra brofäste. Utöver det påverkar detaljplanen inga befintliga gemensamhetsanläggningar och dess genomförande medför inget behov av att inrätta nya.

Detaljplanen bedöms inte hindra att ytterligare områden upplåts med arrende, nyttjanderätt eller gemensamhetsanläggning så länge eventuell upplåtelse inte påverkar befintliga rättigheter.

### **Ledningsrätt**

Detaljplanen påverkar inga befintliga ledningsrätter och föranleder heller inget behov av några nya ledningsrätter.

### **Ansökan om lantmäteriförrättning**

Detaljplanens genomförande medför inget behov av fastighetsbildning.

### **Fastighetsrättsliga konsekvenser**

Detaljplanen berör del av den kommunägda fastigheten Älvsborg 655:316. För påverkan på rättigheter etc se ovan.

### **Avtal**

#### **Befintliga avtal som berörs**

Del av planområdet är upplåtet med arrende till Vässingsö Bryggförening. Då befintlig sjöbod avses flyttas till nytt läge i enlighet med detaljplanen, behöver arrende upplåtas för det nya läget.

#### **Anmälan/Tillstånd**

Arbete i vatten kräver normalt anmälan eller tillstånd enligt Miljöbalkens bestämmelser om vattenverksamhet. Kommunen ansvarar för att sådan anmälan görs hos länsstyrelsen.

#### **Uppskattad tidplan**

Samråd: Andra kvartalet 2014

Granskning: Första kvartalet 2015

Antagande: Tredje kvartalet 2016

Om planen inte överklagas fastställs den fem veckor efter antagande.

#### **Genomförandetid**

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram ny plan eller ändrar gällande plan. Fastighetsägaren äger efter genomförandetidens slut ingen rätt till ersättning för förlorade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen.

## **Planens genomförandetid**

Genomförandetiden är tio år från det datum då planen vunnit laga kraft

## **Överväganden och konsekvenser**

Överväganden har gjorts mellan olika intressen:

### **Nollalternativet**

Om planen inte upprättas och om gångstråk inte iordningställs kommer, mot bakgrund av historiken i ärendet, det fortsatt råda oklarheter och svårigheter för allmänheten och de boende i området att få tillträde till och utnyttja strandområdet och komma i kontakt med vattnet.

### **Sociala konsekvenser och barnperspektiv**

Genom detaljplanen kommer området att bli mer tillgängligt och skapa ytor för vistelse längst strandkanten. Det ger möjlighet för människor att mötas med olika ålder och bakgrund. Goda förutsättningar för utomhusvistelse och promenader bidrar till en god folkhälsa.

### **Miljökonsekvenser**

#### **Hushållning med mark- och vattenområden m.m.**

Vid utarbetande av denna detaljplan har stadsbyggnadskontoret gjort en lämplighetsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt en avvägning enligt 3 och 4 kap. miljöbalken. Vidare har detaljplanen prövats mot kommunens översiktsplan i enlighet med 5 § förordningen om hushållning med mark och vattenområden m.m.

Inga riksintressen eller andra områden med särskilda natur- eller kulturintressen berörs. Kontoret bedömer att redovisad användning kan anses vara den från allmän synpunkt mest lämpliga utifrån planområdets förutsättningar och föreliggande behov. Planen bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna överskrids. Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan för Göteborg.

#### **MKB/Behovsbedömning**

Kommunen har gjort en behovsbedömning enligt PBL 4 kap. 34 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 11 § för aktuell detaljplan.

Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. Vid behovsbedömningen har kriterier i MKB-förordningen bilaga 4 särskilt beaktats och ansetts vara uppfyllda. Detaljplaneförslaget medger endast en mindre komplettering i befintlig sammanhållen bebyggelse. Planförslaget medger i övrigt inte användning av planområdet för de ändamål som anges i PBL 4 kap. 34 §, varför kriterierna i MKB-förordningen bilaga 2 inte behöver särskilt beaktas.

Kommunens ställningstagande grundar sig på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.

- Inte anger förutsättningar för kommande verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd enligt MKB-förordningen (1998:905) 3 § och bilaga 3.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Inte bidrar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen följer intentionerna uppsatta i Översiktsplanen för Göteborgs kommun samt att planens genomförande ger upphov till påverkan på ett begränsat område och på begränsade intressen.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag. Behovsbedömningen är avstämmd med länsstyrelsen 2012-12-14. Följderna av planens genomförande ska dock alltid redovisas enligt PBL. Nedan följer därför en kort sammanställning av planens miljökonsekvenser.

### **Strandskydd**

Området berördes inte tidigare av strandskydd men berörs nu av länsstyrelsens beslut 2014-12-01 om utvidgat strandskydd i Göteborgs kommun.

Särskilda skäl som har beaktats vid prövning om att upphäva strandskyddet på den mindre del av planområdet som utgörs av gångväg/brygga och plats för sjöbod enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c §:

- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

### **Lokala miljömål**

Avstämning har gjorts mot de lokala miljömålen. Planen bedöms inte ha negativ inverkan på något mål.

### **Kulturmiljö och naturmiljö**

Inga höga kultur- och naturvärden påverkas av planens genomförande. Tillkomsten av en allmän gångförbindelse bedöms inte påverka kulturmiljön och ha liten påverkan på naturmiljön.

### **Påverkan på luft och vatten**

Planens genomförande öppnar upp området för allmänheten och iordningställer gångväg och brygga. Tillkomsten av en allmän gångförbindelse bedöms inte påverka luft och ha liten påverkan på vatten.

## Ekonomiska konsekvenser

### Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Kommunen, genom park- och naturnämnden, får utgifter för anläggande av *gångförbindelsen* och för skötsel och underhåll av densamma.

### Ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare

Kommunens bedömning är att detaljplanen inte medför några ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare.

## Överensstämmelse med översiktsplanen

Detaljplanen är i överensstämmelse med gällande översiktsplan.

För Stadsbyggnadskontoret



Karoline Rosgardt  
Planchef



Susanne Lager  
Planarkitekt

För Fastighetskontoret



Charlotta Cedergren  
Distriktschef



Helena Wetterholm  
Exploateringsingenjör