

Välkommen till ÄEF årsmöte på distans

Kära medlem i Älvsborgs Egnahemsförening!

På grund av de rådande omständigheterna med pandemi så har arbetet i ÄEF legat nere i flera månader. Vi har till exempel inte kunnat hålla årsmöte i vanlig ordning, och andra aktiviteter har också legat på is.

Det betyder bland annat att avgående styrelse inte ännu har fått ansvarsfrihet, att ny styrelse inte har blivit vald, att årsberättelsen för i fjol inte är godkänd, etc. Styrelsen anser att vi får nu försöka att komma över dessa hinder och föreslår därför att vi håller ett årsmöte helt och hållet på korrespondens. Detta finns visserligen inte reglerat i stadgarna, och vissa av de vanliga procedurerna kommer inte att kunna fullgöras, men vi ber medlemmarna om förståelse för detta förfarande.

ÄEFs styrelse har på möte den 17 september 2020 beslutat att:

1. Hålla årsmötet per korrespondens. Årsmötet öppnas den 19 oktober 2020 och avslutas två veckor senare (2 november 2020) för att ge alla tid att inkomma med synpunkter.
2. Skicka ut alla årsmöteshandlingar till alla medlemmar med detta brev.
3. Styrelsens förslag är att allt godkänns enligt dagordning. De medlemmar som har andra åsikter eller vill väcka en fråga måste höra av sig senast den 2 november 2020.
Adressen är för brev: Älvsborgs Egnahemsförening, Box 4045, 405 04 Västra Frölunda
Adressen för mail: ordforande@aeef.nu
4. Redovisa inkomna kommentarer och resta frågor i det kommande medlemsutskicket i december.
5. Ställa in eventuell höstaktivitet. I och med det rådande smittläget och våra medlemmars relativt stora känslighet vill vi inte riskera att corona sprids som resultat av våra aktiviteter.
6. Föreslå årsmötet en tillfällig nedsättning av medlemsavgiften till hälften, det vill säga 50 kronor för 2021. Detta på grund av den uteblivna aktiviteten under 2020.

Älvsborg 20 september 2020



Anders Ellegård, ordförande

Agenda och bilagor presenteras nedan

www.aef.nu

Välkommen!

Mellan
2020.10.19
och
2020.11.02
håller års-
mötet
öppet för dina
åsikter

AGENDA FÖR ÄEF:s ÅRSMÖTE 2020 PER KORRESPONDENS

Normal årsmötesdagordning

- §1. Val av mötesordförande.
- §2. Val av mötessekreterare.
- §3. Val av justeringsmän, tillika rösträknare.
- §4. Fastställande av röstlängd.
- §5. Fråga om mötets behörighet.
- §6. Fastställande av dagordning.
- §7. Föredragning av verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning.
- §8. Föredragning av revisionsberättelsen.
- §9. Fastställande av resultat- och balansräkning.
- §10. Disposition av årets resultat och medel till förfogande.
- §11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- §12. Val av ordförande för ett år.
- §13. Val av styrelseledamöter.
- §14. Val av styrelsesuppleanter.
- §15. Val av revisor och revisorssuppleant.
- §16. Tillsättande av valberedning.
- §17. Fastställande av medlemsavgift för det kommande verksamhetsåret.
18. Frågor som av styrelsen hänskjutits till stämman.
- §19. Motioner från medlemmar.
- §20. Under mötet väckta frågor.
- §21. Årsmötet avslutas.

Förslag till ändring

- Avgående styrelses ordförande
- Avgående styrelses sekreterare
- Utses av avgående styrelse
- Medlemsmatrikeln anses utgöra röstlängd
- Antas behörigt om inte annat anförs per korrespondens
- Antas fastställd om inte annat anförs per korrespondens
- Läses individuellt ur separata bilagor "Verksamhetsberättelse" och "Ekonomisk årsrapport"
- Läses individuellt ur separat bilaga "Revisionsberättelse ÄEF 2019"
- Antas fastställd om inte annat anförs per korrespondens
- Presenteras i bilagan "Ekonomisk årsrapport"
- Antas tillstyrkt om inte annat anförs per korrespondens
- Antas vald enligt valberedningens förslag om inte annat anförs per korrespondens
- Antas valda enligt valberedningens förslag om inte annat anförs per korrespondens
- Antas valda enligt valberedningens förslag om inte annat anförs per korrespondens
- Antas godkänd enligt styrelsens förslag om inte annat anförs per korrespondens
- Inga sådana frågor har inkommit.
- Inga sådana motioner har inkommit
- Frågor kan väckas per korrespondens innan årsmötets avslutande, 2/11 2020.
- Datum för att årsmötet skall anses avslutat, 2/11 2020

Ny styrelse
på gång

Det innebär att vi nedan bifogar allt material som tillhör årsmötet. Numrerat efter paragraferna i dagordningen är det följande:

§7. Verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning
Se nedan, Verksamhetsberättelse och Ekonomisk årsrapport

§12 Valberedningens förslag till ny ordförande

- Ordförande Anders Ellegård omval 1 år

§13 Valberedningens förslag till styrelsemedlemmar

- Ledamot Arne Person omval 1 år
- Ledamot Johan Boman omval 2 år
- Ledamot Brita Hässel kvar 1 år
- Ledamot Margareta Johansson kvar 1 år
- Ledamot Anna-Karin Mürbeck omval 1 år
- Ledamot Bengt Eriksson nyval 2 år

§14 Valberedningens förslag till styrelsesuppleanter

- Suppleant Göran Bergstrand omval 1 år
- Suppleant Per-Olov Rydén omval 1 år
- Suppleant Annica Starfalk nyval 1 år

§15 Valberedningens förslag till revisor och revisorssuppleant

- Revisor Glenn Älveblad 1 år
- Revisorssuppleant Maria Strååth 1 år

§16 Styrelsens förslag till ny valberedning

- Valberedning, sammankallande Bengt Boman nyval 1 år
- Valberedning Håkan Höijer nyval 1 år

§17 Styrelsens förslag till medlemsavgift för kommande år

Medlemsavgift för 2021 föreslås bli 50 kronor, på grund av pandemi, brist på aktivitet, och låga kostnader under 2020.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2019

Älvsborgs egnahemsföreningen (§ 7)
ww.äef.nu, Box 4045, 405 04 Västra Frölunda
org.nr. SE-802504 8987, bg 5159-2151

Styrelsen har under året bestått av följande personer:

Ordförande	Anders Ellegård
Vice ordförande	Anna-Karin Murbeck
Sekreterare	Brita Hässel
Kassör	Margareta Johansson
Webmaster	Johan Boman
Ledamot	Arne Person "
Ledamot	Maria Strååth
Suppleant	Per-Olov Rydén
Suppleant	Göran Bergstrand
Suppleant	Bo Palmqvist

Övriga funktionärer:

Revisor	Anette Hall
Revisorssuppleant	Glenn Älveblad
Valberedning	Åsa Brevinge
Valberedning	Maj-Lis Bergstrand

Totalt har det under året genomförts 14 arrangemang enligt nedan:

Tio styrelsemöten:

- 29/1, 19/2, 19/3, 23/4, 21/5, 11/6, 3/9, 24/9, 22/10, 27/11.

Årsmöte 8/4 2019

- Årsmötet hölls den 8 april i Församlingshemmet i närvaro av cirka 55 medlemmar.
- Raimo Lindström valdes som brukligt till mötesordförande och ledde för handlingarna snabbt och effektivt.
- Till ny ordförande valdes Anders Ellegård enligt valberedningens förslag.
- Övriga styrelsemedlemmar valdes enligt valberedningens förslag:
 - Ledamot Arne Person, omval 1 år
 - Ledamot Johan Boman, kvar 1 år
 - Ledamot Brita Hässel, nyval 2 år
 - Ledamot Margareta Johansson, nyval 2 år
 - Ledamot Anna-Karin Murbeck, nyval 1 år
 - Ledamot Maria Strååth, nyval 2 år
 - Suppleant Göran Bergstrand, omval 1 år
 - Suppleant Per-Olov Rydén, omval 1 år
 - Suppleant Bo Palmqvist, nyval 1 år
- Övriga förtroendevalda:
 - Revisor Anette Hall, omval 1 år
 - Revisorssuppleant Glenn Älveblad, omval 1 år
 - Valberedning, sammankallande Åsa Brevinge, omval 1 år
 - Valberedning Maj-Lis Bergstrand, omval 1 år
- Årsavgiften för 2020 fastställdes till oförändrade Kr. 100,-
- Efter årsmötesförhandlingen avtackades avgående ordförande Bengt Boman efter 38 års tjänst i styrelsen, varav 12 som ordförande. Även Sten-Åke Åström och Håkan Höjer avtackades för väl genomförda tjänster i styrelsen.
- Bengt Boman överlämnade ÄEFs nycklar till plåtskåpet, postboxen och församlingshemmet till Anders Ellegård som tecken på ordförandeskapet.



- Under pausen bjöds lättare förtäring och Anders Jansson underhöll vid flygeln.
- Därefter gjorde Anders Ellegård en presentation av aktuella frågor och förslag, bland annat förslag på en breddad strandpromenad mellan Nya Varvet och Röda Sten.

Vårvandring i Ekedalen & Grimmereds By 5/5 2019

Under ledning av P-O Rydén, uppvuxen och boende i området, fick vi en lång och intressant vandring med berättelser om den gamla byns historia och framväxten av Ekedalens villaområde. Ett fyrtiotal personer deltog och njöt av det vackra vädret.

Höstvandring i Ekebäck 20/10 2019

P-O Rydén guidade på en vandring i denna trevliga och påtagligt kuperade del av Älvsborg. Bilder finns på hemsidan, under *ÅEF 2019*.

Flygbladsutdelning

I början av november delades det ut cirka 500 flygblad med information om vad föreningen kan göra för dig som boende i Älvsborg, under stridsropet "Vi lägger oss i". Aktionen renderade ett antal nya medlemmar.

Höstmöte 5/11

Till det mycket välbesökta höstmötet hade vi bjudit in kommunpolisen Linda Bergvall och stadsarkitekt Björn Siesjö. Ett kort *referat* av höstmötet finns på hemsidan.

Administration/ekonomi

- Föreningens ekonomi är stabil. Närmare information om ekonomin redovisas i revisionsrapporten och bokslutet som bifogas kallelse till årsmötet, och också skall finnas tillgängligt där.
- Medlemsregistret sköts av Johan Boman. Vi hade i början av februari 2020 cirka 283 medlemmar. Det betyder att medlemsantalet sjunker av olika anledningar. Styrelsen frågar sej varför, och vad vi skall vidta för åtgärder.
- Alltfler medlemmar har delgett oss sin e-post. Det gör det snabbare och billigare för oss att skicka kallelser och utskick.
- Vill du också vara med, anmäl din e-postadress till vårt mailkonto ordforande@aef.nu.

Hemsidan

Den nya hemsidan har kommit igång så smått, även om det inte har varit någon överväldigande trafik där. Vi hoppas att den nya startsidan med en karta där gnurglor visar på projekt, som vi på ett eller annat sätt har intresserat oss för, ökar intresset. Klickar man på gnurglorna så finns det, i de flesta fall, ytterligare information i länken.



Aktiviteter/projekt

- Toredamm

I maj 2019 adjungerade styrelsen Bengt Boman som ansvarig för Toredamsfrågor, i kraft av hans kunskap och erfarenhet. Bengt och Maria Strååth skrev, å ÄEFs vägnar, en artikel i GP som

publicerades 29/11. Denna och mycket ytterligare material finns under fliken *Toredamm* på hemsidan.

Skandia Fastigheter och SBK har under året fortsatt arbetet med en plan för cirka 260 nya lägenheter i Toredammsområdet. Byggnadsnämnden beslutade 7/1 2020 att ställa ut förslaget. ÄEF planerar att göra insatser till stöd för sakägande fastighetsägare, och bland annat påpeka de tråkiga effekterna av att leva i slag-skugga.

- Utvidgad gång- och cykelväg Röda sten – Nya varvet

ÄEF skickade förslag till Trafiknämnden på utvidgning av denna trånga väg enligt vad som presenterades på förra årsmötet. Henrik Munck (D) lovade på mötet att driva det vidare, men hittills har inget hänt. Förslaget med illustrationer finns på hemsidan, under *Promenadstråk vid Röda Sten*.

- Ny-nya Långedragsskolan

Man har börjat bygga den allra nyaste Långedragsskolan. Den ser ut att bli mäktig (se bilder av bygget på hemsidan). Vi vet inte ännu om någon plan finns för hur trafiken skall fungera på morgon och eftermiddag här.



- Nya parkeringsplatser vid Långedrag

Göteborgs Stads Parkeringsbolag ansökte den 18 december 2019 om "tillfälligt" bygglov för ytterligare parkeringsplatser på fyllet. Anläggningsarbetena skall påbörjas redan den 1/4 2020 (alltså igår, om ni läser detta på årsmötet). ÄEF skrev ett inlägg där vi påpekade att det var olämpligt och obegripligt att anlägga denna p-plats när Stadsbyggnadskontorets utredning har visat att inga fler platser behövs. Mer info under *Inlägg januari 2020*, och Nya parkeringsplatser på fyllet vid Långedrag-Hinsholmen.

- Upprustning av Kaj 568 vid Färjenäs

Även om kajen inte ligger inom vårt kärnområde, så ligger den ganska nära. Vi skrev därför till Göteborgs Hamn och påpekade att vi tycker att det är konstigt att man begär tillstånd för delprojekt, ett efter ett, utan att se helheten med denna väldiga hamnanläggning. Vi hade också en del andra synpunkter. Hela *inlägget* ligger på hemsidan under *Inlägg januari 2020*.

Flera ytterligare projekt och aktiviteter finns att hitta på hemsidan.

se följande sidor:



Resultatrapport

Älvsborg Egnahemsförening 802504-8987

Vald period: Hela räkenskapsåret

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A157, M4

Sida 1 (1)

Utskriven: 2020-02-19 14:51:57

	Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring	
Övriga rörelseintäkter	
3900 Medlemsavgifter	37 000,00
S:a Övriga rörelseintäkter	37 000,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	37 000,00
Bruttoresultat	37 000,00
Övriga externa kostnader	
5010 Lokalhyra	-3 500,00
5910 Annonsering	-2 467,00
6150 Trycksaker	-1 688,00
6250 Porto	-11 180,26
6390 Övriga kostnader	-13 030,18
6540 IT-tjänster	-693,00
6541 Redovisningsprogram	-3 451,00
6570 Bankkostnader, moms fria	-1 641,00
S:a Övriga externa kostnader	-37 650,44
S:a Rörelsens kostnader	-37 650,44
Rörelseresultat före avskrivningar	-650,44
Rörelseresultat efter avskrivningar	-650,44
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	-650,44
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-650,44
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-650,44
Resultat före skatt	-650,44
Beräknat resultat:	-650,44

Balansrapport

Älvsborg Egnahemsförening 802504-8987
 Vald period: Hela räkenskapsåret
 Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31
 Senaste ver.nr: A157, M4

Sida 1 (1)
 Utskriven: 2020-02-19 14:52:46

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1220 Inventarier	1,00	1,00	0,00	1,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	1,00	1,00	0,00	1,00
 S:a Anläggningstillgångar	 1,00	 1,00	 0,00	 1,00
 Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1940 Bankkonto SHB (Bankgiro)	110 832,09	110 832,09	-4 971,44	105 860,65
S:a Kassa och bank	110 832,09	110 832,09	-4 971,44	105 860,65
 S:a Omsättningstillgångar	 110 832,09	 110 832,09	 -4 971,44	 105 860,65
 S:a TILLGÅNGAR	 110 833,09	 110 833,09	 -4 971,44	 105 861,65
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserat kapital				
2010 Eget kapital	-84 905,17	-84 905,17	0,00	-84 905,17
2068 Vinst/förlust föregående år	3 927,08	3 927,08	0,00	3 927,08
S:a Balanserat kapital	-80 978,09	-80 978,09	0,00	-80 978,09
 S:a Eget kapital	 -80 978,09	 -80 978,09	 0,00	 -80 978,09
 Skulder				
Kortfristiga skulder				
2900 Upplupna kostnader	-6 155,00	-6 155,00	2 121,00	-4 034,00
2972 Förutbetalda medlemsavgifter	-23 700,00	-23 700,00	2 200,00	-21 500,00
S:a Kortfristiga skulder	-29 855,00	-29 855,00	4 321,00	-25 534,00
 S:a Skulder	 -29 855,00	 -29 855,00	 4 321,00	 -25 534,00
 S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	 -110 833,09	 -110 833,09	 4 321,00	 -106 512,09
 Beräknat resultat:	 0,00	 0,00	 -650,44	 -650,44

REVISIONSBERÄTTELSE
2019-01-01 - 2019-12-31
Älvsborgs Egnahemsförening

I egenskap av vald revisor i Älvsborgs Egnahemsförening avger jag följande revisionsberättelse;

Jag har granskat ÄEFs verksamhet för perioden 2019-01-01 – 2019-12-31 och tagit del av föreningens räkenskapsmaterial, verksamhetsberättelse samt styrelseprotokoll.

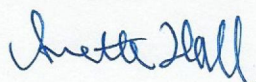
Jag tillstyrker att Älvsborgs Egnahemsförenings årsmöte:

Fastställer föreningens resultat- och balansräkning

Balanserar 2019 års förlust 650 kronor i ny räkning

Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

Långedrag den 11 mars 2019



Anette Hall

REVISIONSPROMEMORIA

ÄLVSBORGS EGNAHEMSFÖRENING

2019

Till Styrelsen

Jag har i egenskap som vald revisor granskat räkenskapsmaterialet för perioden 2019-01-01 -2019-12-31. Granskningen har huvudsakligen utgjorts av;

- En substansgranskning av samtliga balansposter
- Löpande verifikations granskning av samtliga verifikat för räkenskapsåret
- Internkontroll

Noteringar och rekommendationer utifrån gjord granskning.

Jag har funnit bolagets räkenskaper i utmärkt ordning.

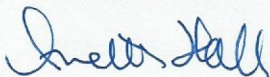
Bolaget samtliga balansposter har kunnat stämmas emot underlag.

Jag har erhållit engagemangsbesked samt fullmaktsförteckning till banken, som visar att endast behöriga har rätt att teckna bankkonto.

Jag har även fått tagit del av ÄEF-Handboken som är ett utmärkt styrdokument och som på ett bra och tydligt sätt ger vägledning till hur styrelsens arbete skall bedrivas samt vilka regler och rutiner som tillämpas.

Det vore även bra att kunna ha tillgång till en förteckning från systemet Speedledger för att se att rätt personer har behörighet till systemet.

Långedrag 2020-03-11



Anette Hall