



# Göteborgs Stad

## Byggnadsnämnden

### Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2016-08-30

#### **Samråd om detaljplan för bostäder och förskola vid Toredammen inom stadsdelen Älvsborg**

##### *§ 343, dnr 0454/12*

Till behandling företogs det den 15 december 2015 återremitterade ärendet.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

(M, L, KD) ingav en skrivelse:

”Yrkande bil. 7

(S, MP, V) ingav en skrivelse

”Yrkande bil. 8

#### **Yrkanden**

Axel Josefson (M), yrkade i första hand återremiss och i andra hand enligt kontorets förslag

ordföranden Ulf Kamne (MP) bifall till (S, MP, V)-yrkandet.

#### **Propositionsordning**

Ordföranden ställde propositioner på beslut om ärendets avgörande idag eller återremiss och konstaterade att ärendet skulle avgöras idag.

Härefter ställde ordföranden propositioner på beslut om bifall till yrkandet eller kontorets förslag och konstaterade att yrkandet vunnit. Omröstning begärdes.

#### **Votering begärdes**

”Den som vill att nämnden skall bifalla yrkandet röstar Ja den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden bifallit kontorets förslag.

Vid upprop röstade Johannes Hulter (S), Marianne Carlström (S), Johan Zandin (V), Mikael Niklasson (S) och ordföranden Ja medan Fogelgren, Axel Josefson (M), Anna Wibring (M) och Hampus Hagman (KD) röstade Nej.

**Då omröstningen utfallit med fem Ja och fyra Nej hade byggnadsnämnden beslutat:**

**att högsta totalhöjd för byggnaden längs med Långedragsvägen anpassas för att möjliggöra 5 våningar**



# Göteborgs Stad

## Byggnadsnämnden

**att byggnaderna längs med Hästeviksgatan får krav på högt bjälklag i bottenvåningarna och att centrumverksamhet medges i dessa bottenvåningar**

**att stadsbyggnadskontoret ser över möjligheten att placera förskolan på en lämpligare plats i planområdet, exempelvis i en av de nya byggnaderna**

**att genomföra samråd för bostäder och förskola vid Toredammen inom stadsdelen Älvsborg.**

**Vid protokollet**

Agnetha Carlsson  
Sekreterare



# Göteborgs Stad

## Byggnadsnämnden

### Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2015-12-15

### Samråd om Detaljplan för bostäder vid Toredammen inom stadsdelen Älvsborg

#### § 576, dnr 0454/12

Ovan nämnda detaljplan behandlades. Planen ger möjlighet till en komplettering av befintligt bostadsområde med ca 200 nya bostäder, verksamhetslokaler samt en förskola med 6 avdelningar.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 37

(S, MP, V) ingav en skrivelse:

”Yrkande bil 38

(L, M, KD) ingav en skrivelse:

”Yrkande bil. 39

#### Yrkanden

Ann Catrine Fogegren (L) att återremittera enligt ovan nämnda yrkande

ordföranden Ulf Kamne (MP) återremiss enligt ovan nämnda yrkande

#### Propositionsordning

Ordföranden ställde propositioner på beslut om återremiss enligt (S, MP, V) eller (L, M, KD).

#### Votering begärdes:

”Den som vill att nämnden skall bifalla (S, MP, V) förslag röstar Ja den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden bifallit (L, M, KD) förslag.

Vid upprop röstade Johannes Hulter (S), Marianne Carlström (S), Johan Zandin (V), Mikael Niklasson (S) och ordföranden Ja medan Ann Catrine Fogelgren (L), Axel Josefson (M), tjänstgörande ersättare Björn Nilsson (M) och Hampus Hagman (KD) röstade Nej.

**Då omröstningen utfallit med fem Ja och fyra Nej hade byggnadsnämnden beslutat enligt (S, MP, V):**

**att återremittera ärendet med avseende på följande punkter:**

- Förslaget medger minst 200 nya bostäder



# Göteborgs Stad

## Byggnadsnämnden

- Betydligt mer av bebyggelsen ställs längs Hästeviksgatan och Långedragsvägen
- Förskolans placering ger god tillgång till kollektivtrafik
- Bebyggelsen placeras så att den inte hotar rödlistade arter inom området
- Bebyggelsen skapar om möjligt en tydlig gårdssida för de boende

### Vid protokollet

Agnetha Carlsson  
Sekreterare



**Göteborgs Stad**  
Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll  
Sammanträdesdatum  
2013-03-05

**§ 80, Dnr 0454/12**

**Planbesked för Älvsborg 312:3, Stengets gatan 2-24 och Tigerstigen 1-29 -  
tillskapa fler hyresbostäder**

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan om planbesked från Diligentia  
Bostäder AB enligt ovan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänstutlåtande bil. 17

**Byggnadsnämnden beslöt:**

**att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för  
komplettering med bostäder på Stengets gatan inom stadsdelen Älvsborg  
inför i produktionsplanen för år 2015.**

**Vid protokollet**

Agnetha Carlsson